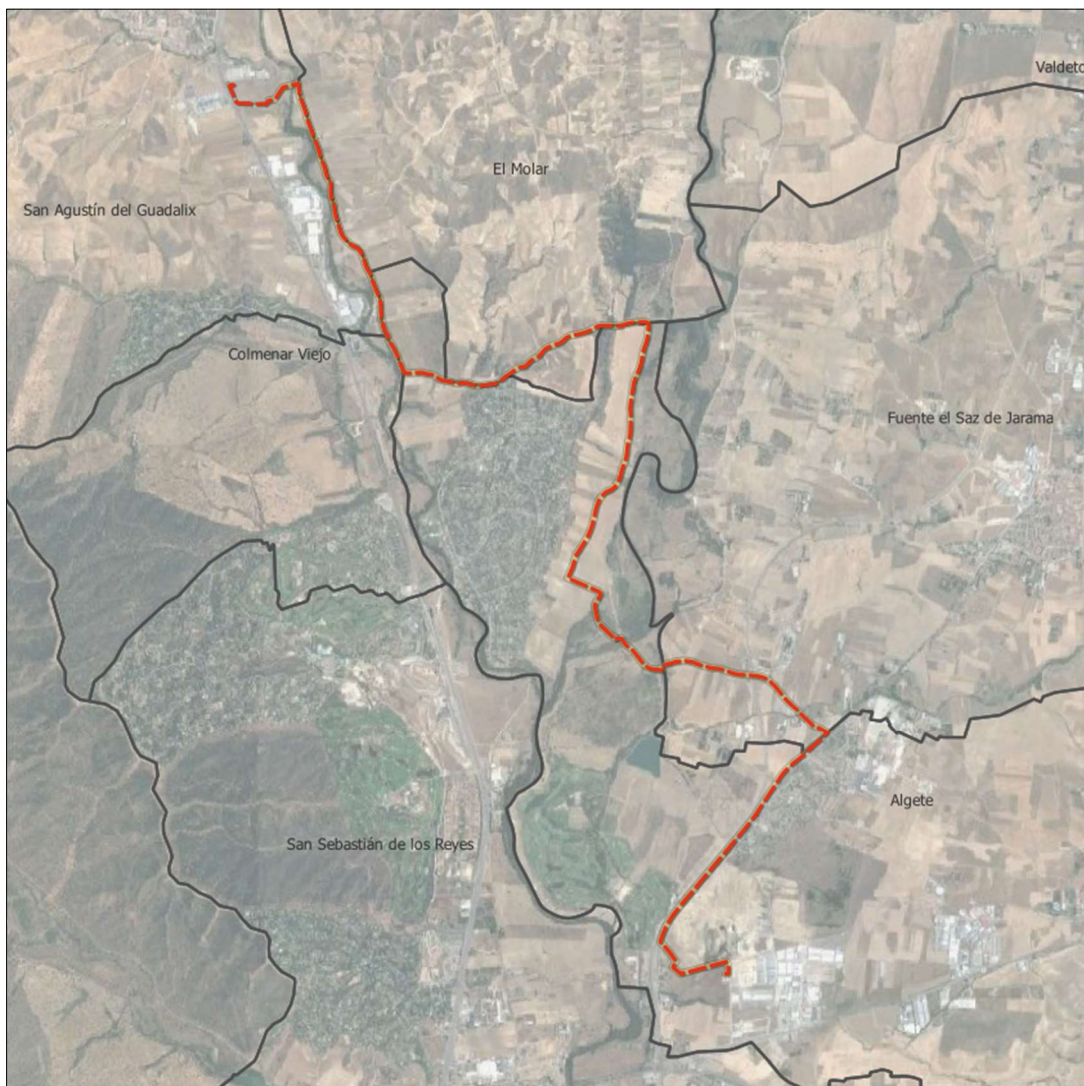


# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

## LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE – SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

### DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA MEMORIA

ALGETE, FUENTE EL SAZ DE JARAMA, COLMENAR VIEJO, EL MOLAR  
Y SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Marzo 2024

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

**ÍNDICE DEL DOCUMENTO**

<b>BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.....</b>	<b>1</b>
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN.....	1
1    OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN.....	1
2    JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	3
3    ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.....	7
4    LEGISLACIÓN APLICABLE.....	19
5    ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	21
6    PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.....	23
7    PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL.....	36
8    PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL.....	41
9    RELACIÓN CON OTROS PLANES DE INFRAESTRUCTURAS CERCANOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCIÓN FOTOVOLTAICA QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITACIÓN.....	50
10   SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO.....	52
VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN.....	54
VOLUMEN 3.- ANEXOS.....	55
<b>BLOQUE II. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL.....</b>	<b>1</b>
<b>BLOQUE III. - DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.....</b>	<b>1</b>
VOLUMEN 1.- MEMORIA DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN.....	1
CAPÍTULO 1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	1
1    OBJETO, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	1
2    MARCO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	4
3    LEGITIMACIÓN.....	5
4    DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	5
5    REPLANTEO, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE.....	11
6    ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.....	13
7    ZONA DE AFECCIÓN.....	44
8    REGLAMENTOS, NORMAS DE APLICACIÓN EN EL PROYECTO.....	50
9    RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO.....	52
CAPÍTULO 2.- ORDENACIÓN.....	53
1    CONSIDERACIONES GENERALES DEL USO DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.....	53
2    INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA DE PLANEAMIENTO.....	53
3    CALIFICACIÓN DEL SUELO.....	53

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

4	COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.....	54
5	PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	55
6	CONDICIONES DE DESARROLLO.....	55
CAPÍTULO 3.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA ECONÓMICA .....		56
1	MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	56
2	MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN .....	57
CAPÍTULO 4.- MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO .....		61
1	IMPACTO EN LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA .....	61
2	JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SOBRE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL .....	61
VOLUMEN 2.- NORMATIVA URBANÍSTICA.....		62
CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.....		62
CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN DEL USO.....		63
CAPÍTULO 3.- NORMAS PARTICULARES PARA LA LÍNEAS subterránea .....		64
CAPÍTULO 4.- NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.....		66
CAPÍTULO 5.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE OBRAS.....		70
CAPÍTULO 6.- NORMAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL .....		75
VOLUMEN 3.- PLANOS DE ORDENACIÓN .....		77
VOLUMEN 4.- ANEXO.....		78
<b>BLOQUE IV. - RESUMEN EJECUTIVO.....</b>		<b>2</b>
1	OBJETO, PROMOTOR Y EQUIPO REDACTOR DEL PLAN.....	2
2	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO .....	3
3	ALCANCE .....	4
4	CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	5
5	ORDENACIÓN.....	6
6	EJECUCIÓN.....	8
7	PLANOS.....	9

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

BOCM	Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid
PEI	Plan Especial de Infraestructuras
ICU	Informes de compatibilidad Urbanística
DAE	Declaración Ambiental Estratégica
REE	Red Eléctrica de España
LAAT	Línea Aérea de Alta Tensión
LSAT	Línea Subterránea de Alta Tensión
PFV	Planta Fotovoltaica
SET	Subestación Eléctrica de Transformación
SMR	Small Modular Reactor

## BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

### VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

#### 1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN

##### 1.1 Objeto

El presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por **objeto** la definición del proyecto de Infraestructuras de suministro denominado “Línea subterránea de alta tensión para suministro a nave industrial en San Agustín del Guadalix”, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados, con objeto de legitimar la ejecución de las mencionadas Infraestructuras.

El Proyecto “Línea subterránea de alta tensión para suministro a nave industrial en San Agustín del Guadalix” consta de una línea subterránea para el suministro de 50.000 kW en 66 kV a una nueva SMR proyectada en una nave industrial en San Agustín del Guadalix. La totalidad de la infraestructura de suministro está ubicada en la provincia de Madrid.

Según las condiciones definidas por la empresa distribuidora de la zona i-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U., para dotar de suministro eléctrico a la nave industrial, con las características de potencia y tensión solicitadas, el punto de conexión será el nivel de 66kV de la ST Algete, requiriéndose, en cumplimiento de la Ley de garantía de suministro de la Comunidad de Madrid, una segunda conexión con el nivel de 66kV de la STR San Agustín, para lo que el cliente deberá construir y ceder a i-DE una nueva línea de 66kV desde la ubicación del suministro hasta la ST Algete y otra línea de 66kV desde la ubicación del suministro hasta la STR San Agustín (proyecto aparte).

La alimentación al cliente se realizará mediante una nueva subestación de maniobra y reparto (STR) que consistirá en un proyecto aparte y que se ubicará en terrenos del promotor y que una vez puesta en funcionamiento será cedida a i-DE, según normativa vigente.

##### 1.2 Entidad promotora y legitimación

El promotor del proyecto de infraestructura de suministro y, por tanto, el **promotor** del presente Plan Especial de Infraestructuras es la entidad mercantil **DATA4 INFRASTRUCTURE SPAIN, S.L.U.**, con CIF B-88103064, con domicilio a efectos de notificaciones en Avenida de la Industria 15 de Alcobendas, 28108 Madrid.

D. Oliver Nicolás Pierre Micheli con NIE Y6501426F, actúa en nombre y representación de **DATA4 DC INFRASTRUCTURE SPAIN S.L.U.**, en calidad de representante ante las administraciones públicas. Se adjunta como Anexo I la documentación acreditativa de la identidad del promotor y su representación.

Según el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en particular el Capítulo II, de Autorizaciones para la construcción, modificación, ampliación y explotación de instalaciones, en su Artículo 115 se manifiesta la necesidad de una Autorización Administrativa Previa, que deberá ser tramitada ante la Comunidad de Madrid. Se acompaña el **Proyecto de Ejecución** de la Infraestructura como anexo a este Plan Especial.

La empresa responsable de la ejecución de las obras recogidas en dicho Proyecto es la entidad mercantil **DATA4 DC INFRASTRUCTURE SPAIN S.L.U.**, promotora del presente documento, como ya se ha dicho.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

El promotor tiene concedido los **permisos de acceso y conexión** a la ST Algete, propiedad de i-DE REDES Eléctricas inteligentes, S.A.U. según Expediente 9039666240, con fecha 02 de agosto de 2022. El Proyecto se encuentra actualmente en tramitación.

La capacidad del promotor para presentar la iniciativa viene amparada por lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 9/2001 del Suelo de la CAM respecto al derecho de los particulares de formular el planeamiento urbanístico.

## 1.3 Equipo Redactor

La redacción del presente documento ha sido encomendada al equipo de **SC ARCHITECTS**, bajo la dirección **Dña. Natalia Chinchilla Cámara** (Arquitecto y Máster en Ordenación del Territorio y Gestión Urbanística) como director del Equipo Redactor y **D. David Rojo Pascual** (Arquitecto) y con la colaboración de **GLOBAL AMBIENTE**, bajo la dirección de **D. Alberto Lozano Moya**, en la redacción del Documento Ambiental Estratégico.

*Firmado: Natalia Chinchilla Cámara*  
Arquitecto Superior y Máster en Ordenación del  
Territorio y Gestión Urbanística  
Colegiado COAM 12.282



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL

---

El presente Plan Especial se redacta para legitimar la ejecución de una nueva infraestructura básica de suministro de energía eléctrica, así como la ordenación urbanística de los suelos afectados.

Es importante señalar que la actividad de generación, transporte y distribución de energía eléctrica es un servicio público de interés económico general, de carácter estatal, si bien se realizan en régimen de mercado, por lo que se trata de un servicio público. (Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (LSE), artículos 2 y 54, entre otros).

A falta de una planificación territorial que coordine los corredores más adecuados para las infraestructuras eléctricas de acuerdo con el planeamiento de los municipios y con los condicionantes ambientales del territorio, se hace necesaria la tramitación de un instrumento de planeamiento que adecúe el planeamiento urbanístico de los municipios y posibiliten la ejecución de estas infraestructuras, cuando estas no estén previstas.

Este Plan Especial se redacta de acuerdo con lo establecido en la *Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico*, que establece necesidad de la coordinación de la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica con el planeamiento urbanístico, remitiendo a los procedimientos establecidos por la legislación urbanística **para la incorporación de la planificación eléctrica en el planeamiento urbanístico**.

En el ámbito autonómico, el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas de la Comunidad de Madrid establece la necesidad de que dichas infraestructuras discurran por pasillos eléctricos, con objeto de minimizar el impacto medioambiental que estas producen en las edificaciones. Este texto legal señala la necesidad de que un instrumento de planeamiento general defina los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos y su zona de influencia, que deberá quedar libre de edificaciones, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan.

No obstante, la Ley 9 / 2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid establece la posibilidad de redacción de un Plan Especial de Infraestructuras para la ejecución de obras de Infraestructuras no previstas en el Plan General de Ordenación Urbana, con la función de definir los elementos de la mencionada red de infraestructuras eléctricas y complementar las condiciones de ordenación de los suelos afectados, con carácter previo, para legitimar su ejecución.

**Por tanto, se redacta en consecuencia el presente PEI para posibilitar la ejecución de las obras de la línea de suministro denominada “LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN PARA SUMINISTRO A NAVE INDUSTRIAL EN SAN AGUSTÍN DE GUADALIX”, infraestructura eléctrica no prevista en el planeamiento urbanístico relativo a las Redes de Sistema General.**

Si bien la tramitación de un Plan Especial no es requerida como tal en el procedimiento de autorización del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico al que quedan sujetas las infraestructuras energéticas de esta naturaleza, sí resulta necesaria su tramitación en la Comunidad de Madrid, en cuanto instrumento necesario para adecuar el planeamiento general de los municipios y establecer las condiciones en las que dichas infraestructuras deben ser ejecutadas.

Adicionalmente, la citada *Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico*, en sus artículos 54 a 57, establece la declaración de utilidad pública de este tipo de instalaciones eléctricas, a los efectos de la expropiación forzosa de las instalaciones y sus emplazamientos. Esta declaración de utilidad pública lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación de estos, así como la autorización para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos y obras de dominio, uso o servicio público o patrimoniales de alguna administración, y zonas de servidumbre pública.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Por tanto, en el caso de la línea subterránea, independientemente de que el presente Plan Especial ordene el suelo afectado por la infraestructura para posibilitar la implantación de dicha **Red General**, se establece una **servidumbre subterránea** con el alcance y los efectos del artículo 57 y siguientes de la *Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico*, así como las limitaciones que se derivan de lo dispuesto en el *Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica*.

## 2.1 Antecedentes administrativos

El presente Plan Especial se configura como elemento necesario para la obtención de la Autorización de Construcción de la infraestructura de suministro de energía eléctrica que en él se define.

En paralelo a la tramitación del Presente Plan Especial se está realizando la correspondiente tramitación del *Proyecto Eléctrico de Línea subterránea de 66kv para suministro a nave industrial sita en el SAU 8 “Los Ardales” en San Agustín del Guadalix – Madrid*.

El Proyecto de Ejecución de dicha infraestructura es objeto de tramitación paralela para la Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública en la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid. Esta tramitación conlleva el sometimiento del proyecto al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, con carácter previo a la obtención de la Autorización Administrativa de Construcción.

Con fecha 02 de agosto de 2022, **DATA4 DC INFRASTRUCTURE SPAIN, S.L.U.** ha obtenido la concesión de un punto de conexión a la red de distribución de I-DE para la Infraestructura de Suministro, según referencia Expediente 9039666240.

En consecuencia, el alcance y contenido del presente Plan Especial debe ser encuadrado y analizado en relación con dicha tramitación, ya que las características y condiciones para la implantación de dichas infraestructuras vendrán necesariamente condicionadas por el resultado de dicho procedimiento.

## 2.2 Objeto

El presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por **objeto** la definición de los elementos integrantes de la infraestructura eléctrica del proyecto **“Línea subterránea de alta tensión para suministro a nave industrial en San Agustín del Guadalix”**.

El objetivo del PEI es la legitimación de la ejecución del Proyecto Ejecutivo de dicha Infraestructura de Suministro ubicada en la Comunidad de Madrid, mediante:

1. La definición concreta de su trazado y dimensionamiento, de manera que, teniendo en cuenta la topografía del terreno, el planeamiento de desarrollo, las infraestructuras preexistentes y previstas, asegure su viabilidad técnica y funcional.
2. La descripción de las afecciones a la propiedad del suelo y al planeamiento.
3. La fijación de la forma y los mecanismos de gestión y ejecución.
4. El establecimiento de la normativa específica para que, en la ejecución, se asegure la minimización de impactos sobre el medio y, en su caso, las medidas correctoras a llevar a cabo.

Para cumplir dicho objetivo el PEI:

- Describe las características técnicas básicas del proyecto de la línea subterránea de suministro:
  - **Línea subterránea de 66 kV desde la ST Algete hasta la ubicación del suministro a nave industrial SMR en el SAU 8 “Los Ardales” en San Agustín del Guadalix, Madrid.**



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Delimita y regula los usos admitidos y no admitidos en el ámbito del PEI incorporando tanto las determinaciones del planeamiento supramunicipal y municipal, como recomendaciones de carácter ambiental.

## 2.3 Ámbito

La infraestructura que es objeto del presente Plan Especial se localiza en los municipios de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix, en la Comunidad de Madrid.

La línea, que discurre subterránea en todo su recorrido, sale de la subestación en el municipio de Algete por el Sector A-3, continuando por la vía de servicio de la M-111, la carretera de Calderón de la Barca y la carretera de Fuente el Saz.

A continuación, la línea subterránea saldría del municipio de Algete atravesando Fuente el Saz de Jarama por el camino de Malatones, cruzando la Vía Pecuaria Colada del Paeque, y la M-111, continuando por la Avenida de Aragón, con otro cruzamiento con la Vía Pecuaria Colada de Talamanca.

La línea subterránea volvería a entrar a Algete por la colada Camino del Escolar, cruzando el río Jarama, continuando por el camino del Brasil, la Vía Pecuaria Colada del Camino de Torrelaguna hasta salir del municipio. A continuación, la línea entraría en el municipio de El Molar por la Cañada de los Rileros o Rascambre hasta volver a entrar en el municipio de Algete por un camino público. La línea seguiría por un camino público coincidente con el límite de los términos municipales de Algete y Colmenar Viejo. El siguiente tramo de la línea discurre por la continuación de dicho camino en el término municipal de San Agustín del Guadalix, cruzando la vía pecuaria Colada de las Huelgas del Río Guadalix por el Camino de Los Ardales cruzando de nuevo el Río Guadalix hasta entrar en el SAU 8 "Los Ardales". La longitud total de la línea subterránea son 16.326 metros.

El ámbito del Plan Especial viene definido por el trazado de la línea subterránea de suministro, desde la ST de Algete hasta el SAU 8 "Los Ardales" en San Agustín del Guadalix, Madrid. El ámbito concreto de este Plan viene determinado por tanto por la superficie ocupada por la línea en torno a la cual se ha delimitado una banda de 70 m en su trazado subterráneo (35m a cada lado del eje). En zona urbana, el ámbito soterrado se ha ajustado a la realidad del espacio libre disponible bajo el cual puede soterrarse la línea. El Ámbito se define de forma más concreta en el apartado 5. ÁMBITO GEOGRÁFICO.

## 2.4 Contenido

El contenido del presente Plan Especial es el adecuado a su finalidad específica y, de acuerdo con las recomendaciones que para este tipo de planes ha elaborado la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (antes Consejería de Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), incluye los siguientes apartados:

## BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

### VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

- 1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN
- 2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL
- 3 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 4 LEGISLACIÓN APLICABLE
- 5 ÁMBITO GEOGRÁFICO
- 6 PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL
- 7 PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- 8 PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL
- 9 RELACIÓN CON OTROS PLANES DE INFRAESTRUCTURAS CERCANOS  
RELACIONADOS CON LA PRODUCCIÓN FOTOVOLTAICA QUE SE ENCUENTREN  
EN TRAMITACIÓN
- 10 SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO

VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

VOLUMEN 3.- ANEXOS

**BLOQUE II. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL**

**BLOQUE III. - DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

VOLUMEN 1.- MEMORIA DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

CAPÍTULO 1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

- 1 OBJETO, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PLAN ESPECIAL
- 2 MARCO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
- 3 LEGITIMACIÓN
- 4 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS
- 5 REPLANTEO, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE
- 6 ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS
- 7 ZONA DE AFECCIÓN
- 2 REGLAMENTOS, NORMAS DE APLICACIÓN EN EL PROYECTO
- 3 RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO

CAPÍTULO 2.- ORDENACIÓN

- 1 CONSIDERACIONES GENERALES DEL USO DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS
- 2 INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA DE PLANEAMIENTO
- 3 CALIFICACIÓN DEL SUELO
- 4 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS
- 5 PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
- 6 CONDICIONES DE DESARROLLO

CAPÍTULO 3.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA ECONÓMICA

- 1 MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
- 2 MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN

CAPÍTULO 4.- MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO

- 1 IMPACTO EN LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA
- 2 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SOBRE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

VOLUMEN 2.- NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN DEL USO

CAPÍTULO 3.- NORMAS PARTICULARES PARA LA LÍNEAS subterránea

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

CAPÍTULO 4.- NORMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

CAPÍTULO 5.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS DE LOS POTENCIALES EFECTOS VINCULADOS A LA FASE DE OBRAS.

CAPÍTULO 6.- NORMAS DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL

VOLUMEN 3.- PLANOS DE ORDENACIÓN

VOLUMEN 4.- ANEXO

**BLOQUE IV. - RESUMEN EJECUTIVO**

- 1 OBJETO, PROMOTOR Y EQUIPO REDACTOR DEL PLAN
- 2 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- 3 ALCANCE
- 4 CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS
- 5 ORDENACIÓN
- 6 EJECUCIÓN
- 7 PLANOS

### 3 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

La línea de suministro subterránea de alta tensión discurre en la mayor parte de su trazado por terrenos públicos. Se adjunta a continuación una relación de las parcelas afectadas por el presente Plan Especial.

La afección de la infraestructura de la línea subterránea de suministro conlleva afección al subsuelo.

Adicionalmente la ejecución de las infraestructuras puede conllevar afección temporal durante la ejecución de las obras.

#### 3.1 Relación de Parcelas afectadas por el Plan Especial

Se incluye a continuación una relación de las parcelas catastrales afectada por el Plan Especial de Infraestructuras.

**Parcelas catastrales del municipio de Algete**

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A00700001	452930.67	4494430.96
Algete	28009A00700001	453200.28	4494091.93
Algete	28009A00700002	452653.16	4493719.27
Algete	28009A00700002	452765.85	4493688.38
Algete	28009A00700077	453086.28	4493781.92
Algete	28009A00700078	453083.25	4493767.03
Algete	28009A00710001	452771.97	4494266.96
Algete	28009A00720001	452722.12	4494166.75
Algete	28009A00730001	453181.82	4493638.24
Algete	28009A00740001	453297.26	4493715.58
Algete	28009A00750001	452703.15	4494098.19
Algete	28009A00760001	453145.25	4493791.14

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A008000001	450083.76	4500633.94
Algete	28009A008000002	449988.35	4500550.49
Algete	28009A008000003	450116.61	4500507.86
Algete	28009A008000006	450054.11	4500413.15
Algete	28009A008000007	450035.85	4500342.6
Algete	28009A008000010	450218.47	4500261.75
Algete	28009A008000011	450250.74	4500129.21
Algete	28009A008000013	450269.22	4500069.63
Algete	28009A008000014	450317.22	4499970.24
Algete	28009A008000020	450292.15	4499848.76
Algete	28009A008000021	450360.29	4499726.97
Algete	28009A008000027	450255.37	4499589.57
Algete	28009A008000028	450301.92	4499559.98
Algete	28009A008000030	450358.88	4499511.12
Algete	28009A008000038	450570.1	4499460.98
Algete	28009A008000039	450634.85	4499491.05
Algete	28009A008000039	450634.67	4499527.58
Algete	28009A008000040	450848.63	4499438.79
Algete	28009A008000051	452638.29	4499155.64
Algete	28009A008000053	452064.96	4499019.05
Algete	28009A008000054	452058.3	4498924.65
Algete	28009A008000055	452368.04	4498739.12
Algete	28009A008000056	452358.93	4498710.81
Algete	28009A008000057	452026.85	4498905.65
Algete	28009A008000060	452335.67	4498660.37
Algete	28009A008000061	451969.62	4498823.69
Algete	28009A008000062	452007.65	4498767.22
Algete	28009A008000063	452330.09	4498637.23
Algete	28009A008000064	452322.51	4498610.52
Algete	28009A008000065	451987.32	4498734.15
Algete	28009A008000066	451998.25	4498656.52
Algete	28009A008000069	452301.89	4498556.59
Algete	28009A008000077	452273.4	4498495.6
Algete	28009A008000078	452144.58	4498542.58
Algete	28009A008000079	452115.36	4498490.56
Algete	28009A008000082	452249.27	4498459.16
Algete	28009A008000084	452226.53	4498422.6
Algete	28009A008000085	452207.34	4498368.04
Algete	28009A008000087	451917.71	4498438.42
Algete	28009A008000088	451898.56	4498388.05
Algete	28009A008000093	451901.44	4498326.77
Algete	28009A008000094	451883.61	4498294.35

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A00800095	451860.63	4498241.4
Algete	28009A00800096	452125.92	4498137.37
Algete	28009A00800098	452338.63	4497516.56
Algete	28009A00800099	452105.78	4498078.19
Algete	28009A00800100	451855.02	4498171.38
Algete	28009A00800101	451823.56	4498103.63
Algete	28009A00800102	452081.71	4498008.17
Algete	28009A00800104	451802.81	4498037.4
Algete	28009A00800105	451785.11	4497994.24
Algete	28009A00800106	451766.37	4497968.61
Algete	28009A00800108	451970.79	4497826.93
Algete	28009A00800109	451746.53	4497914.81
Algete	28009A00800110	451723.03	4497868.32
Algete	28009A00800111	451968.98	4497781.86
Algete	28009A00800112	451972.13	4497745.16
Algete	28009A00800113	451717.67	4497839.48
Algete	28009A00800114	451709.9	4497812.29
Algete	28009A00800115	451969.67	4497716.3
Algete	28009A00800116	451983.03	4497687.24
Algete	28009A00800117	451705.8	4497793.73
Algete	28009A00800118	451698.89	4497776.22
Algete	28009A00800119	451978.81	4497662.14
Algete	28009A00800120	451969.96	4497640.68
Algete	28009A00800121	451691.63	4497755.23
Algete	28009A00800122	451688.51	4497730.37
Algete	28009A00800123	451958.05	4497610.45
Algete	28009A00800125	451948.73	4497590.5
Algete	28009A00800126	451681.84	4497711.35
Algete	28009A00800127	451671.24	4497678.22
Algete	28009A00800129	451942.08	4497554.7
Algete	28009A00800130	451899.54	4497513.99
Algete	28009A00800131	451626.14	4497640.3
Algete	28009A00800134	451865.38	4497450.94
Algete	28009A00800137	451837.72	4497409.54
Algete	28009A00800138	451826.89	4497341.14
Algete	28009A00800150	451942.12	4497055.49
Algete	28009A00800163	450513.36	4499566.85
Algete	28009A00800168	451899.64	4498359.74
Algete	28009A00800169	452054.25	4498963.5
Algete	28009A00800172	451915.25	4498512.38
Algete	28009A00800173	452242.88	4499666.07
Algete	28009A00800177	451883.89	4497476.8

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A00800179	451869.01	4497463.25
Algete	28009A00800180	452007.94	4498876.25
Algete	28009A00800181	452290.86	4498723.6
Algete	28009A00800182	452352.23	4498692.06
Algete	28009A00800183	452000.75	4498845.72
Algete	28009A00800184	452283.97	4498711.71
Algete	28009A00800185	452343.2	4498672.4
Algete	28009A00810002	450141.46	4499542.5
Algete	28009A00810010	449929.07	4500139.58
Algete	28009A00810011	449949.53	4500061.59
Algete	28009A00810013	449976.4	4500002.42
Algete	28009A00810014	450011.73	4499940.15
Algete	28009A00810020	450078.89	4499811.24
Algete	28009A00810021	450117.51	4499712.61
Algete	28009A00810027	450307.92	4499615.35
Algete	28009A00810028	450406.43	4499588.02
Algete	28009A00810030	450483.79	4499558.38
Algete	28009A00810039	450721.82	4499510.46
Algete	28009A00810040	450773.87	4499519.67
Algete	28009A00810040	450813.88	4499508.94
Algete	28009A00810053	452317.22	4498863.19
Algete	28009A00810054	452305.86	4498777.04
Algete	28009A00810057	452297.43	4498749.06
Algete	28009A00810061	452277.13	4498687.9
Algete	28009A00810062	452269.1	4498654.4
Algete	28009A00810065	452258.79	4498632.19
Algete	28009A00810066	452247.36	4498570.67
Algete	28009A00810078	452213.33	4498517.73
Algete	28009A00810079	452197.98	4498500.25
Algete	28009A00810084	452132.14	4498442.15
Algete	28009A00810085	452112.64	4498409.55
Algete	28009A00810086	452077.95	4498366.89
Algete	28009A00810089	452056.87	4498322.99
Algete	28009A00810092	452038.71	4498266.87
Algete	28009A00810096	452018.95	4498189.99
Algete	28009A00810099	451999.94	4498127.09
Algete	28009A00810102	451974.88	4498037.57
Algete	28009A00810103	451969.92	4497952.73
Algete	28009A00810107	451970.42	4497895.41
Algete	28009A00810169	452307.75	4498812.33
Algete	28009A00810173	452126.14	4499137.6
Algete	28009A00820002	450159.76	4499612.38



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A00820014	450056.09	4499856.39
Algete	28009A00820020	450091.16	4499813.6
Algete	28009A00820021	450131.9	4499707.67
Algete	28009A00820040	450952.32	4499505.06
Algete	28009A00820054	452292.2	4498784.56
Algete	28009A00820057	452285.15	4498755.95
Algete	28009A00820058	452277.25	4498721.7
Algete	28009A00820061	452269.42	4498689.15
Algete	28009A00820062	452263.28	4498664.53
Algete	28009A00820066	452237.61	4498575.29
Algete	28009A00820078	452203.31	4498520.5
Algete	28009A00820079	452182.58	4498495.3
Algete	28009A00820084	452149.13	4498445.46
Algete	28009A00820086	452093.15	4498360.79
Algete	28009A00820089	452074.1	4498316.7
Algete	28009A00820092	452054.32	4498256.8
Algete	28009A00820096	452030.66	4498181.3
Algete	28009A00820098	452125.36	4497247.15
Algete	28009A00820099	452011.27	4498120.97
Algete	28009A00820102	451992.54	4498039.99
Algete	28009A00820173	452346.61	4498972.63
Algete	28009A00830014	450036.64	4499915.18
Algete	28009A00830040	450848.29	4499501.74
Algete	28009A00830173	452208.49	4499169.86
Algete	28009A00840040	450793.31	4499503.62
Algete	28009A00840098	452199.56	4497256.15
Algete	28009A00850040	451012.66	4499515.56
Algete	28009A00900017	453750.29	4494509.83
Algete	28009A00920017	453119.93	4494690.33
Algete	28009A00930017	453151.13	4494701.11
Algete	28009A01300001	452546.25	4496908.28
Algete	28009A01300002	452087.86	4496309.76
Algete	28009A01300007	453852.56	4495849.57
Algete	28009A01300007	453571.48	4495871.66
Algete	28009A01310001	452524.2	4496744.9
Algete	28009A01310002	452374.67	4496900.13
Algete	28009A01310004	453691.02	4495508.19
Algete	28009A01310004	453300.94	4495503.74
Algete	28009A01320001	452531.44	4496757.89
Algete	28009A01320002	452696.88	4496486.61
Algete	28009A01330002	452385.87	4496872.31
Algete	28009A01340002	452681.16	4496482.63

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28009A00709001	453481.59	4494358.22
Algete	28009A00709003	452577.77	4493784.96
Algete	28009A00809001	450433.15	4499594.7
Algete	28009A00809003	452586.35	4497384.76
Algete	28009A00809004	450503.91	4499247.54
Algete	28009A00809005	452016.73	4497319.14
Algete	28009A00809006	452063.6	4498373.78
Algete	28009A00909007	453106.15	4494721.67
Algete	28009A01309005	452683.69	4496703.58
Algete	28009A01309011	453629.97	4495441.47
Algete	28009A01309018	453869.25	4495693.18
Algete	28045A01200001	449967.43	4499868.83
Algete	28045A01200002	450119.42	4499536.02
Algete	28045A01209001	450089.89	4499532.21
Algete	307060100VK59C	452693.4	4496767.34
Algete	307060200VK59C	452712.69	4496727.12
Algete	28059A00900100	454107.23	4496054.42
Algete	28059A00900106	453976.25	4496083.44
Algete	28059A01000036	452768.36	4496956.77
Algete	28059A01000040	452695.1	4496936.26
Algete	28059A01000042	452708.87	4496816.22
Algete	28059A01000045	452711.27	4496779.09
Algete	28059A01000047	452740.55	4496670.57
Algete	28059A00909001	452905.47	4496854.41
Algete	28059A00909006	454282.13	4496083.08
Algete	28059A00909009	453558.44	4496689.17
Algete	28059A01009004	452775.96	4496779.13
Algete	28059A01009005	452688.43	4496705.19
Algete	28129A00610001	449891.64	4500040.55
Algete	28129A00620001	449852.31	4499992.64
Algete	28129A00630001	449877.32	4500012.52
Algete	28129A00609003	449524.14	4500997.87
Algete	28086A01100360	452009.01	4500561.41
Algete	28086A01100374	450686.12	4499714.96
Algete	28086A01100375	451031.96	4500038.75
Algete	28086A01100381	451089.55	4499552.37
Algete	28086A01100382	451275.3	4499564.05
Algete	28086A01100383	451523.03	4499470.5
Algete	28086A01100389	451990.45	4499840.36
Algete	28086A01100406	450019.77	4500742.73
Algete	28086A01100421	451265.37	4499579.85
Algete	28086A01100427	451096.14	4499570.29

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Algete	28086A01100428	450941.69	4499513.42
Algete	28086A01109024	451642.58	4499903.45
Algete	28086A01109024	452692.95	4500128.93
Algete	28086A01109025	450943.05	4500224.35

**Parcelas catastrales del municipio de Colmenar Viejo**

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Colmenar Viejo	28009A00820014	450056.09	4499856.39

**Parcelas catastrales del municipio de El Molar**

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
El Molar	28009A00800010	450218.47	4500261.75
El Molar	28009A00800011	450250.74	4500129.21
El Molar	28009A00800013	450269.22	4500069.63
El Molar	28009A00800014	450317.22	4499970.24
El Molar	28009A00800020	450292.15	4499848.76
El Molar	28009A00800021	450360.29	4499726.97
El Molar	28009A00800163	450513.36	4499566.85
El Molar	28009A00800173	452242.88	4499666.07
El Molar	28129A00600011	449123.75	4502173.66
El Molar	28129A00600012	449240.15	4501974.37
El Molar	28129A00609002	449134.27	4501612.36
El Molar	28129A00609003	449524.14	4500997.87
El Molar	28086A01100014	449383.81	4502393.3
El Molar	28086A01100016	449308.14	4502428.15
El Molar	28086A01100025	449229.47	4502470.09
El Molar	28086A01100026	449255.55	4502328.89
El Molar	28086A01100027	449336.42	4502249.84
El Molar	28086A01100030	449594.23	4502167.74
El Molar	28086A01100031	449282.6	4502093.52
El Molar	28086A01100033	449428.04	4502079.7
El Molar	28086A01100034	449442.8	4502051.74
El Molar	28086A01100035	449344.92	4502021.05
El Molar	28086A01100036	449611.96	4502031.91
El Molar	28086A01100039	449601.6	4502001.21
El Molar	28086A01100040	449620.54	4501959.7
El Molar	28086A01100041	449402.54	4501886.11
El Molar	28086A01100042	449420.92	4501846.15
El Molar	28086A01100047	449388.43	4501793.35
El Molar	28086A01100048	449633.25	4501784.61

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
El Molar	28086A01100049	449613.65	4501747.79
El Molar	28086A01100050	449626.31	4501724.11
El Molar	28086A01100051	449638.15	4501702.99
El Molar	28086A01100052	449646.88	4501679.31
El Molar	28086A01100053	449657.1	4501657.19
El Molar	28086A01100054	449670.32	4501607.79
El Molar	28086A01100055	449473.95	4501570.59
El Molar	28086A01100057	449710.16	4501556.77
El Molar	28086A01100058	449685.18	4501520.97
El Molar	28086A01100245	449535.3	4501296.88
El Molar	28086A01100246	449479.87	4501272.28
El Molar	28086A01100247	449709.75	4501211.64
El Molar	28086A01100248	449615.16	4501114.42
El Molar	28086A01100249	449785.37	4501060.81
El Molar	28086A01100250	449734.43	4500974.25
El Molar	28086A01100253	449869.42	4500894.85
El Molar	28086A01100254	449896.86	4500856.21
El Molar	28086A01100255	450053.94	4500862.29
El Molar	28086A01100358	452718.09	4500486.77
El Molar	28086A01100359	452375.53	4500820.99
El Molar	28086A01100360	452009.01	4500561.41
El Molar	28086A01100374	450686.12	4499714.96
El Molar	28086A01100375	451031.96	4500038.75
El Molar	28086A01100380	451566.88	4500050.34
El Molar	28086A01100381	451089.55	4499552.37
El Molar	28086A01100381	451240.37	4499851.98
El Molar	28086A01100382	451296.95	4499615.93
El Molar	28086A01100382	451275.3	4499564.05
El Molar	28086A01100383	451474.63	4499648.12
El Molar	28086A01100383	451523.03	4499470.5
El Molar	28086A01100387	451711.73	4499713.66
El Molar	28086A01100389	451990.45	4499840.36
El Molar	28086A01100390	451855.17	4499953.89
El Molar	28086A01100391	451894.43	4500089.09
El Molar	28086A01100397	449659.5	4501634.34
El Molar	28086A01100401	449628.7	4501061.06
El Molar	28086A01100403	449809.15	4501030.65
El Molar	28086A01100405	449689.12	4501467.51
El Molar	28086A01100406	450019.77	4500742.73
El Molar	28086A01100407	449744.73	4500922.05
El Molar	28086A01100408	449755.12	4500897.06
El Molar	28086A01100415	449737.83	4500947.51

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
El Molar	28086A01100421	451265.37	4499579.85
El Molar	28086A01100427	451096.14	4499570.29
El Molar	28086A01100428	450941.69	4499513.42
El Molar	28086A01100429	449235.99	4502587.12
El Molar	28086A01109004	451492.47	4500957.87
El Molar	28086A01109006	452770.28	4501065.18
El Molar	28086A01109013	451737.09	4500355.63
El Molar	28086A01109014	450356.18	4501869.97
El Molar	28086A01109015	449782.85	4501197.1
El Molar	28086A01109024	451642.58	4499903.45
El Molar	28086A01109024	452692.95	4500128.93
El Molar	28086A01109025	450943.05	4500224.35

**Parcelas catastrales del municipio de Fuente el Saz de Jarama**

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Fuente el Saz de Jarama	28009A00800051	452638.29	4499155.64
Fuente el Saz de Jarama	28009A01300007	453852.56	4495849.57
Fuente el Saz de Jarama	28009A01300007	453571.48	4495871.66
Fuente el Saz de Jarama	28009A01310004	453300.94	4495503.74
Fuente el Saz de Jarama	28009A01320002	452696.88	4496486.61
Fuente el Saz de Jarama	28009A00809003	452586.35	4497384.76
Fuente el Saz de Jarama	28009A01309018	453869.25	4495693.18
Fuente el Saz de Jarama	000900100VK59E	453866.3	4496354.22
Fuente el Saz de Jarama	000900200VL59E	453813.06	4496391.23
Fuente el Saz de Jarama	307060100VK59C	452693.4	4496767.34
Fuente el Saz de Jarama	307060200VK59C	452712.69	4496727.12
Fuente el Saz de Jarama	406500100VK59C	453931.25	4496406.02
Fuente el Saz de Jarama	406510100VK59C	453850.28	4496488.65
Fuente el Saz de Jarama	406540100VK59C	454039.11	4496197.42
Fuente el Saz de Jarama	456560200VK59C	454319.24	4496181.71
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900015	453231.74	4496751.7
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900016	453642.04	4496654.58
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900016	453508.38	4496677.09
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900017	453646.05	4496683.06
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900017	453508.72	4496715.9
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900042	453747.84	4496653.07
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900043	453731.87	4496579.84
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900045	453786.03	4496651.07
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900049	453829.1	4496622.9
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900050	453803.89	4496564.18
Fuente el Saz de Jarama	28059A00900051	453767.61	4496430.1

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000052	453801.6	4496483.78
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000055	453871.01	4496608.77
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000056	453913.9	4496553.53
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000058	453945.66	4496301.96
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000059	453927.45	4496345.27
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000060	453950.83	4496489.84
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000065	454009.5	4496439.25
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000066	454064.98	4496418.04
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000095	454204.09	4496042.07
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000096	454160.34	4496047.7
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000097	454287	4496210.92
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000098	454258.27	4496237.36
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000099	454224.94	4496271.09
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000100	454107.23	4496054.42
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000101	454161.55	4496292.46
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000102	454085.02	4496287.06
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000104	454057.66	4496293.89
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000105	453980.35	4496212.05
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000106	453976.25	4496083.44
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000124	453691.34	4496537.63
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000125	453779.42	4496562.71
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000126	453725.08	4496652.95
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000127	453672.94	4496639.71
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000128	453643.83	4496604.35
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000131	453310.57	4496466.68
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000136	453235.16	4496575.95
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000137	453214.1	4496707.95
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000138	453211.01	4496629.81
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000139	453182.46	4496637.2
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000140	453125.42	4496554.37
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000141	453091.99	4496567.47
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000142	453065.52	4496569.2
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000177	452887.63	4496682.08
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000178	452909.1	4496774.01
Fuente el Saz de Jarama	28059A009000179	452941.06	4496838.58
Fuente el Saz de Jarama	28059A00910128	453517.28	4496618.59
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000036	452768.36	4496956.77
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000037	452794.61	4496864.98
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000038	452833.18	4496769.25
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000039	452803.43	4496743.77
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000040	452695.1	4496936.26
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000042	452708.87	4496816.22



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000043	452747.7	4496784.26
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000044	452768.52	4496729.05
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000045	452711.27	4496779.09
Fuente el Saz de Jarama	28059A01000047	452740.55	4496670.57
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909001	452905.47	4496854.41
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909003	454285.37	4496105.19
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909003	453413.03	4496666.71
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909006	454282.13	4496083.08
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909007	454285.83	4496379.03
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909008	453848.45	4496274.24
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909008	453200.63	4496183.46
Fuente el Saz de Jarama	28059A00909009	453558.44	4496689.17
Fuente el Saz de Jarama	28059A01009004	452775.96	4496779.13
Fuente el Saz de Jarama	28086A01109024	452692.95	4500128.93

**Parcelas catastrales del municipio de San Agustín del Guadalix**

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
San Agustín del Guadalix	28009A00800003	450116.61	4500507.86
San Agustín del Guadalix	28009A00800006	450054.11	4500413.15
San Agustín del Guadalix	28129A00600011	449123.75	4502173.66
San Agustín del Guadalix	28129A00600012	449240.15	4501974.37
San Agustín del Guadalix	28129A00600013	449319.25	4501567.62
San Agustín del Guadalix	28129A00600015	449414.43	4501372.29
San Agustín del Guadalix	28129A00600016	449472.56	4501126.81
San Agustín del Guadalix	28129A00600017	449480.29	4500932.46
San Agustín del Guadalix	28129A00600018	449540.93	4500797.52
San Agustín del Guadalix	28129A00600020	449664.15	4500733.8
San Agustín del Guadalix	28129A00600024	449726.55	4500627.74
San Agustín del Guadalix	28129A00600025	449770.73	4500572.87
San Agustín del Guadalix	28129A00600026	449739.34	4500477.11
San Agustín del Guadalix	28129A00600027	449871.27	4500373.63
San Agustín del Guadalix	28129A00600028	449863.47	4500164.83
San Agustín del Guadalix	28129A00600034	448965.42	4502457.83
San Agustín del Guadalix	28129A00600055	449016.38	4502233.01
San Agustín del Guadalix	28129A00600116	449002.86	4502537.38
San Agustín del Guadalix	28129A00610001	449891.64	4500040.55
San Agustín del Guadalix	28129A00610028	449884.66	4500203.68
San Agustín del Guadalix	28129A00620001	449852.31	4499992.64
San Agustín del Guadalix	28129A00630001	449877.32	4500012.52
San Agustín del Guadalix	28129A00609002	449134.27	4501612.36
San Agustín del Guadalix	28129A00609003	449524.14	4500997.87
San Agustín del Guadalix	28129A00609007	448697.47	4502605.98

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Municipio	Referencia Catastral	Coordenadas UTM	
		X	Y
San Agustín del Guadalix	28086A01100014	449383.81	4502393.3
San Agustín del Guadalix	28086A01100016	449308.14	4502428.15
San Agustín del Guadalix	28086A01100025	449229.47	4502470.09
San Agustín del Guadalix	28086A01100026	449255.55	4502328.89
San Agustín del Guadalix	28086A01100027	449336.42	4502249.84
San Agustín del Guadalix	28086A01100030	449594.23	4502167.74
San Agustín del Guadalix	28086A01100031	449282.6	4502093.52
San Agustín del Guadalix	28086A01100033	449428.04	4502079.7
San Agustín del Guadalix	28086A01100034	449442.8	4502051.74
San Agustín del Guadalix	28086A01100035	449344.92	4502021.05
San Agustín del Guadalix	28086A01100036	449611.96	4502031.91
San Agustín del Guadalix	28086A01100039	449601.6	4502001.21
San Agustín del Guadalix	28086A01100040	449620.54	4501959.7
San Agustín del Guadalix	28086A01100041	449402.54	4501886.11
San Agustín del Guadalix	28086A01100042	449420.92	4501846.15
San Agustín del Guadalix	28086A01100048	449633.25	4501784.61
San Agustín del Guadalix	28086A01100049	449613.65	4501747.79
San Agustín del Guadalix	28086A01100050	449626.31	4501724.11
San Agustín del Guadalix	28086A01100051	449638.15	4501702.99
San Agustín del Guadalix	28086A01100052	449646.88	4501679.31
San Agustín del Guadalix	28086A01100057	449710.16	4501556.77
San Agustín del Guadalix	28086A01100058	449685.18	4501520.97
San Agustín del Guadalix	28086A01100245	449535.3	4501296.88
San Agustín del Guadalix	28086A01100246	449479.87	4501272.28
San Agustín del Guadalix	28086A01100247	449709.75	4501211.64
San Agustín del Guadalix	28086A01100248	449615.16	4501114.42
San Agustín del Guadalix	28086A01100249	449785.37	4501060.81
San Agustín del Guadalix	28086A01100250	449734.43	4500974.25
San Agustín del Guadalix	28086A01100253	449869.42	4500894.85
San Agustín del Guadalix	28086A01100254	449896.86	4500856.21
San Agustín del Guadalix	28086A01100255	450053.94	4500862.29
San Agustín del Guadalix	28086A01100397	449659.5	4501634.34
San Agustín del Guadalix	28086A01100401	449628.7	4501061.06
San Agustín del Guadalix	28086A01100403	449809.15	4501030.65
San Agustín del Guadalix	28086A01100405	449689.12	4501467.51
San Agustín del Guadalix	28086A01100406	450019.77	4500742.73
San Agustín del Guadalix	28086A01100407	449744.73	4500922.05
San Agustín del Guadalix	28086A01100408	449755.12	4500897.06
San Agustín del Guadalix	28086A01100415	449737.83	4500947.51
San Agustín del Guadalix	28086A01100429	449235.99	4502587.12
San Agustín del Guadalix	28086A01109014	450356.18	4501869.97
San Agustín del Guadalix	28086A01109015	449782.85	4501197.1

### 3.2 Acreditación de la titularidad de las parcelas afectadas por el Plan

Las recomendaciones de la Comunidad de Madrid para la redacción de este tipo de Planes Especiales sugieren la aportación como documentación Anexa al Plan Fichas Catastro/Notas Simple Registro Propiedad - Certificaciones o notas simples actualizadas de las fincas incluidas en la actuación. Si bien la aportación de esta documentación tiene como objeto posibilitar la notificación individualizada a los propietarios de suelo afectados por el Plan, es posible cumplir con este requisito legal acreditando la titularidad del suelo únicamente mediante la información disponible en el Catastro, sin que sea necesario recurrir a la información del Registro de la Propiedad.

Además, conviene recordar que la inmatriculación de fincas en el Registro de la Propiedad en suelo rústico no es preceptiva, por lo que la acreditación de la titularidad a través de Notas Simples pudiera no reflejar la realidad de la titularidad del suelo.

Por el contrario, la Certificación Catastral descriptiva y gráfica si puede ser considerada cierta, en tanto que el artículo 3.2. del RDL 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario establece:

1. La descripción catastral de los bienes inmuebles comprenderá [...] el titular catastral [...].
2. La certificación catastral descriptiva y gráfica acreditativa de las características indicadas en el apartado anterior [...] se incorporará en los procedimientos administrativos como medio de acreditación de la descripción física de los inmuebles.
3. Salvo prueba en contrario y sin perjuicio del Registro de la Propiedad, cuyos pronunciamientos jurídicos prevalecerán, los datos contenidos en el Catastro Inmobiliario se presumen ciertos.

Por otro lado, es importante recordar que el proyecto de infraestructuras que es objeto del presente Plan Especial está sometido, dentro del procedimiento de autorización administrativa llevado a cabo por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, al procedimiento de declaración de Utilidad Pública.

La relación de propietarios afectados por el Proyecto se recoge en la Relación de Bienes y Derechos Afectados que acompaña a dicho Proyecto.

## 4 LEGISLACIÓN APLICABLE

Con carácter meramente enunciativo que no excluyente, se relacionan a continuación las normas principales de aplicación de carácter urbanístico y medioambiental:

### Normativa urbanística

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas.
- Planeamiento General:
  - Plan General de Ordenación Urbana de Algete, aprobado definitivamente el 23 de febrero de 1999.
  - Plan General de Ordenación Urbana de Fuente el Saz de Jarama, aprobado definitivamente el 23 de septiembre de 2010.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo aprobado definitivamente el 10 de julio de 2002.
- Revisión de las Normas Subsidiarias de El Molar, aprobadas definitivamente el 6 de agosto de 2002
- Revisión de las Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix, aprobadas definitivamente el 11 de junio de 1999.

Con carácter supletorio:

- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

## **Normativa de medioambiente:**

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, en los términos que resultan de la Disposición transitoria 1ª de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Ley 3/1995, de 24 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2021, de 7 de mayo, de Cambio climático y transición energética.

## **Otra Normativa:**

- Ley 11/2022, de 22 de diciembre, de Medidas Urgentes para el impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras del estado.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Ley de Aguas. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.
- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid (BOCM de 19 de junio de 2013) Corrección de errores: (BOCM de 3 de Julio de 2013).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT.

## 5 ÁMBITO GEOGRÁFICO

---

La infraestructura que es objeto del presente Plan Especial se localiza en los municipios de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix, en la Comunidad de Madrid.

El ámbito incluye la servidumbre de 35 m a cada lado del eje de la línea subterránea. En zona urbanizada, el ámbito soterrado se ha ajustado a la realidad del espacio libre disponible bajo el cual puede soterrarse la línea.

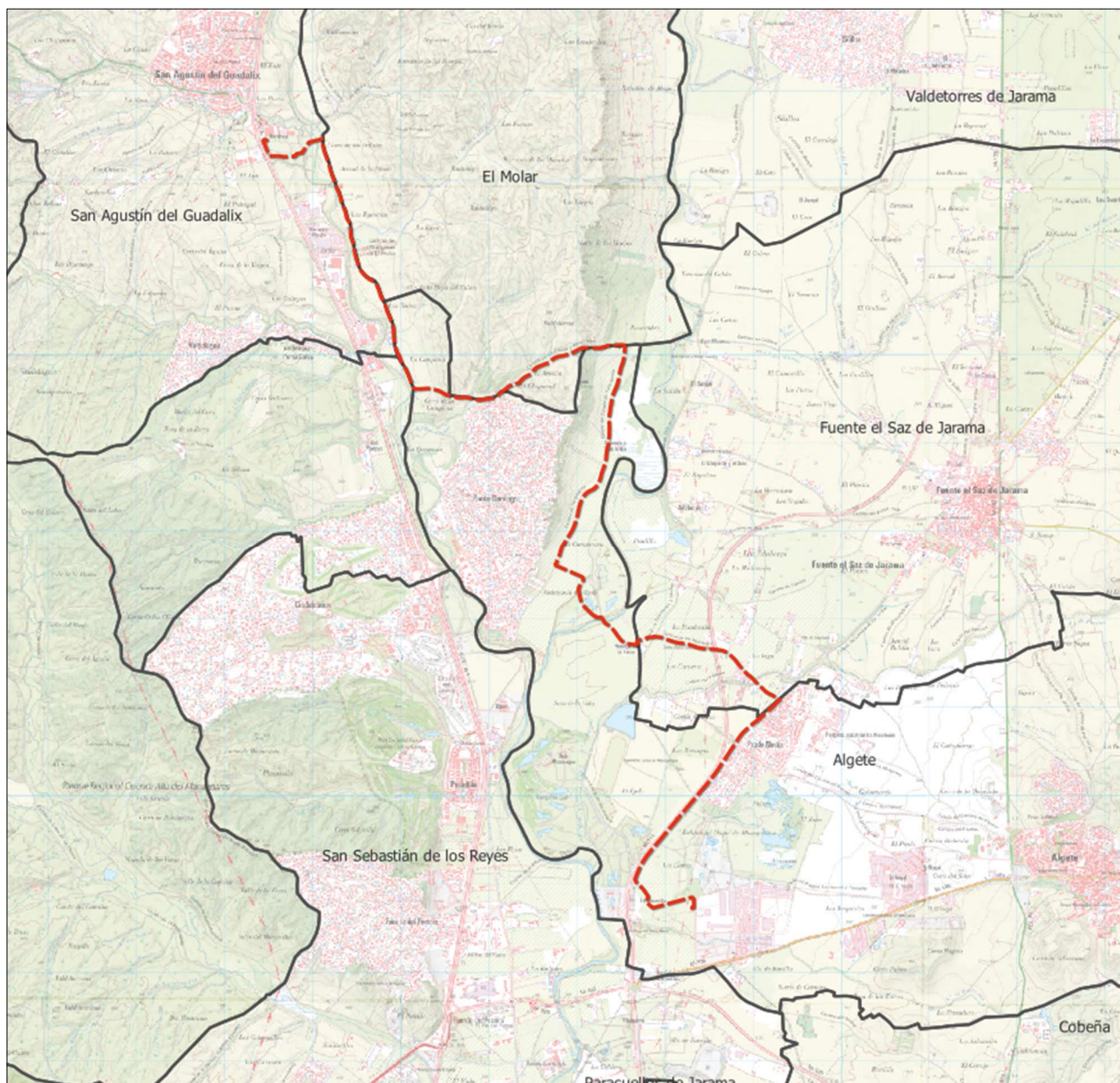
El ámbito concreto, su delimitación y las coordenadas de los vértices de la delimitación se indican en el plano I.6 Ámbito del Plan Especial

La superficie total de ámbito del PEI es de 104,15 hectáreas, situadas en los términos municipales de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix, en la Comunidad de Madrid.

La línea subterránea sale de la ST Algete propiedad de i-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. siguiendo el viario en dirección norte, girando al suroeste al llegar a la rotonda hasta encontrar la carretera M-111. Continúa por la vía de servicio de esta carretera hacia el Nordeste hasta salir del término municipal. Al llegar a Fuente el Saz de Jarama la línea gira al Oeste por el Camino de Malatones hasta volver a entrar a Algete y continúa de nuevo hacia el Nordeste por el Camino de Torrelaguna. Al llegar al límite con el término municipal de El Molar, la línea gira al Oeste para continuar por la Cañada de los Rileros o Rascambre en el Sur de este término municipal. Continúa por este camino hasta encontrarse con el límite entre los términos municipales de Algete y Colmenar Viejo, continuando desde este punto en dirección Norte por el límite entre los términos municipales de El Molar y San Agustín del Guadalix, hasta encontrarse a la altura del ámbito del SAU 8 “Los Ardales” del PGOU de este término municipal, donde se ubica la SMR, punto final de esta línea. Gira entonces al Oeste y discurre por el viario del citado sector hasta llegar a la parcela donde se ubicará la SMR.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



*Trazado de la línea subterránea de suministros en los TM de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix*



## 6 PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL

Este apartado analiza el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados por la infraestructura y la conformidad de su implantación.

### Ley 9/2001 del Suelo de la CAM

En relación con el régimen del suelo y con carácter general, hay que señalar que la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid establece en su artículo 29, para el **Suelo No Urbanizable de Protección**, la posibilidad de *“realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación”*. No se establece, por tanto, más condición para su implantación en el Suelo No Urbanizable de Protección que la de justificar la necesidad de localizarse en esta ubicación para implantar estas infraestructuras.

De igual forma, para el **Suelo Urbanizable No Sectorizado** (o Suelo No Urbanizable Común en Planes Generales no adaptados), el artículo 25 establece como único requisito la justificación de la necesidad de su implantación.

### Justificación del carácter de servicio público estatal de las infraestructuras.

Como se ha explicado en capítulos anteriores, la infraestructura objeto del presente Plan Especial forma parte del sistema de generación y transporte de energía eléctrica estatal. La actividad de generación, transporte y distribución de energía eléctrica es un servicio público de interés económico general, de carácter estatal, si bien se realizan en régimen de mercado.

### Justificación del trazado de la línea y su inevitable implantación en el Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado, Suelo Urbanizable Sectorizado

El punto de conexión asignado por la empresa distribuidora de la zona i-DE Redes Eléctricas no resulta ser precisamente el más cercano a la nueva nave industrial SMR, lo que hace necesaria la ejecución de una línea de subterránea de suministro de gran longitud, que debe atravesar términos municipales completos y cuyo trazado no siempre puede adecuarse a los corredores previstos o al suelo calificado por los planes generales para soportar esta infraestructura. Al tener que cruzar términos municipales completos la afección al **Suelo No Urbanizable, Suelo Urbanizable Sectorizado** y al **Suelo Urbanizable No Sectorizado** es inevitable. El trazado propuesto es el más favorable y que menor impacto global produce, tal y como se explica en el capítulo sobre el análisis de las diferentes alternativas y en el Documento Ambiental Estratégico adjunto.

### Análisis del planeamiento general vigente

Se incluye a continuación un análisis pormenorizado del planeamiento vigente en el ámbito del presente Plan Especial. Se ha analizado el Planeamiento General de los municipios de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix en la zona ocupada por la infraestructura mencionada. Para cada uno de ellos se ha analizado la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por los planes y su normativa urbanística.

En la definición concreta del trazado de esta línea de suministro se ha evitado o limitado la afección a los Suelos Urbanizables Sectorizados, independientemente de su grado de desarrollo, y al Suelo Urbano. Toda la línea discurre soterrada para limitar las afecciones a los distintos suelos.

La línea subterránea de 66 kV tiene su origen en la ST Algete (Coordenadas X: 453363/ Y: 4493687) y final en la SMR Ardales (Coordenadas X:448753/ Coordenadas Y:4502369) en el municipio de San Agustín del Guadalix.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## 6.1 Algete

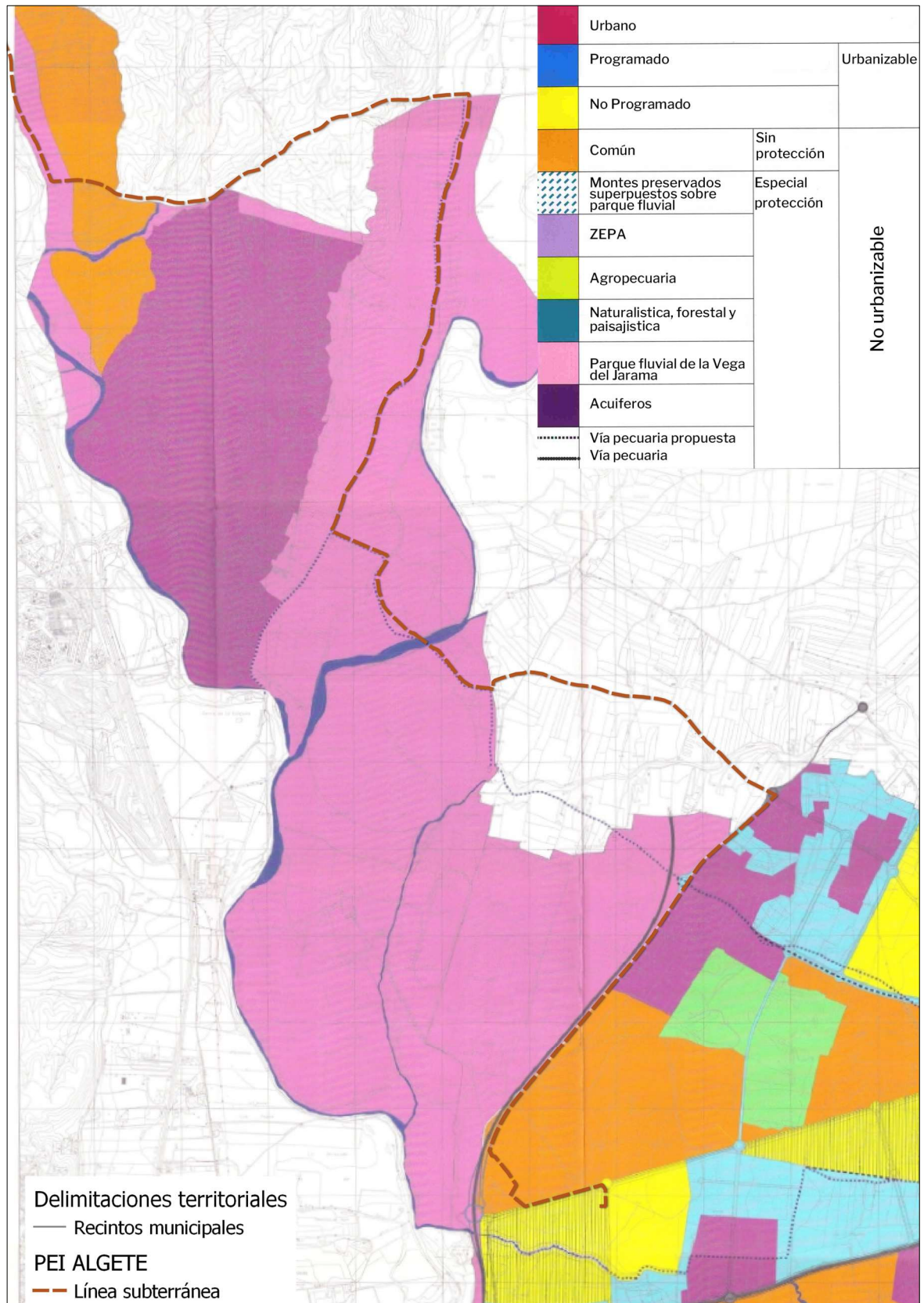
En el municipio de Algete la línea subterránea sale de la subestación de Algete por el Sector A-3 de Algete, continuando por la carretera de Calderón de la Barca y carretera de Fuente el Saz. A continuación, la línea subterránea saldría de Algete atravesando Fuente el Saz de Jarama, para volver a entrar a Algete por la colada Camino del Escolar, continuando por la colada Camino de Torrelaguna.

El Planeamiento General vigente en el municipio de Algete es el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Algete, aprobado definitivamente el 23 de febrero de 1999. Dicho Plan General está aprobado definitivamente, a excepción de una serie de ámbitos aplazados. En este sentido, se han producido varios acuerdos relativos a subsanaciones y modificaciones de dicho Plan General. En lo que afecta al presente Plan Especial cabe destacar el acuerdo de Subsanación del 20 de abril de 2001, la Subsanación de 23 de mayo de 2003 y la Modificación de Plan General del ámbito S-A3 de 8 de noviembre de 2016.

En este término municipal la infraestructura subterránea discurre por suelos clasificados como Suelo Urbanizable Sectorizado, Suelo No Urbanizable Común, Suelo No Urbanizable de Especial Protección Parque Fluvial de la Vega del Jarama, Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias y Suelo No Urbanizable de Especial Protección Acuíferos

En el caso del Suelo Urbanizable Sectorizado la línea discurre por el ámbito A-3. Dicho ámbito está afectado por el acuerdo 8 de noviembre de 2016 por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Algete para el Sector A-3. El Plan Parcial no se encuentra aprobado definitivamente.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Trazado de la línea sobre el Plan General de Algete. Clasificación del Suelo.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## Normativa Urbanística

Las Normas Urbanísticas consideran el uso de energía eléctrica dentro del uso de “Infraestructuras y Servicios Básicos de Urbanización”, el cual está regulado en el artículo 14.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

En cuanto al régimen del suelo, como hemos mencionado, la línea afecta al Suelo Urbanizable Sectorizado, Suelo No Urbanizable Común, al Suelo No Urbanizable de Especial Protección Parque Fluvial de la Vega del Jarama, al Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias y al Suelo No Urbanizable especialmente protegido Acuíferos.

### Suelo Urbanizable Sectorizado

Tal y como se ha señalado, el ámbito de suelo Urbanizable Sectorizado A-3 está aprobado definitivamente por la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Algete. Según la Ficha del Suelo Urbanizable del Ámbito A3, ese sector tiene un uso Global Predominante Terciario con usos compatibles todos los restantes (incluido el de infraestructuras). No existe un Plan Parcial aprobado definitivamente para dicho ámbito.

### Suelo No Urbanizable Común

Las normas urbanísticas **no establecen** una regulación específica de los usos prohibidos en esta clase de suelo más allá de la referencia a que deberán utilizarse de la forma en que mejor corresponda a la naturaleza, con subordinación a las necesidades de intereses colectivos, tal y como se señala en el artículo 19.2.1 de las citadas normas. En el artículo 19.7 se señala que *en el suelo no urbanizable que no esté sujeto a régimen alguno de protección, se permitirá la ejecución de obras, construcciones o instalaciones para la realización de actividades que, estando asociadas a necesidades de la población urbana, y siendo compatibles con el medio rural, tenga como objetivo (...) las actividades indispensables para el establecimiento y la mejora de las infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos o locales.*

### Suelo No Urbanizable especialmente protegido Parque Fluvial de la Vega del Jarama

Hay una parte del trazado de línea de suministro que atraviesa **Suelo No Urbanizable de Especial Protección Parque Fluvial de la Vega del Jarama**. Esta denominación sustituye a la anterior **Suelo de Especial Protección del Jarama Medio** según lo definido en el acuerdo de Subsanción parcial de 23 de abril de 2001 del Plan General de Ordenación Urbana de Algete. Según el artículo 19.14.1 este suelo *comprende la reserva de suelo para su posible inclusión en el futuro Parque Regional del Jarama Medio, cuyo proyecto se encuentra en estos momentos en redacción por la Comunidad de Madrid. (...) Hasta su constitución serán de aplicación las consideraciones del Régimen Específico de Especial Protección Naturalística- Forestal y Paisajística. Podrán autorizarse aquellas instalaciones relacionadas con la actividad fluvial, recreativa, el esparcimiento o las actividades deportivas al aire libre. La solicitud de licencia para cualquier actuación conlleva la solicitud a la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional del Estudio de Impacto Ambiental.*

Para el **Suelo No Urbanizable de Especial Protección Naturalística- Forestal y Paisajística** se señala que *únicamente se podrán permitir instalaciones relacionadas con la actividad protectora, educativa e investigadora y aquellas otras desmontables y temporales asociados al esparcimiento y recreo.*

Por lo tanto, en **Suelo No Urbanizable de Protección Naturalística- Forestal y Paisajística**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, podrán implantarse infraestructuras y servicios públicos, como es el caso de la infraestructura objeto del presente Plan Especial, dado que este uso no está prohibido expresamente por el planeamiento urbanístico.

### Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias

Gran parte del trazado de la línea de suministro discurre por suelo de **vías pecuarias**, definido en el artículo 19.12 de las Normas Urbanísticas como Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias,



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

que señala que el *trazado reflejado es esquemático y su trazado exacto, dimensiones y características serán conforme a las determinaciones de la Consejería de Medio ambiente de la Comunidad de Madrid.*

Esta afección al dominio público pecuario deberá ser autorizado con carácter previo a la ejecución de las obras por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, y tramitados de acuerdo con la ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y al Decreto 71/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el reglamento de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.

## Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Acuíferos

Parte del trazado de la línea de suministro cruza *Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Acuíferos*: En el artículo 19.13 de las Normas Urbanísticas se señala que *todo tipo de obras que puedan afectar a los cauces públicos, se cumplirá la normativa de la Ley de Aguas*. Por lo tanto, para dicho cruzamiento deberá de cumplirse normativa del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

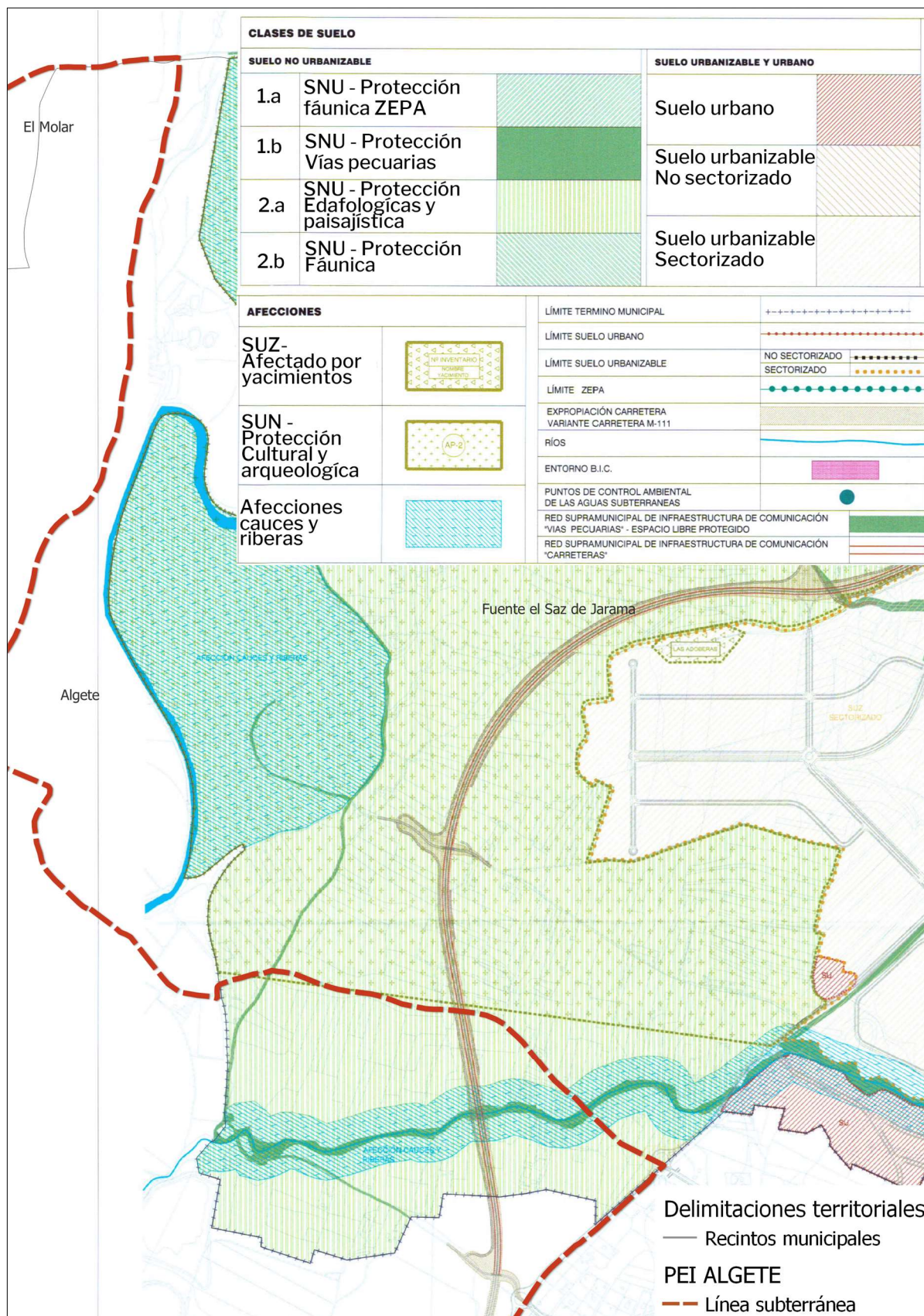
## 6.2 Fuente el Saz de Jarama

El Planeamiento General vigente en el municipio de Fuente el Saz de Jarama es el Plan General de Ordenación Urbana de Fuente el Saz de Jarama aprobado definitivamente el 23 de septiembre de 2010.

En este término municipal la infraestructura discurre principalmente por suelo clasificado como:

- **Suelo No urbanizable clase II.a** con protección edafológica y paisajística.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Trazado de la línea sobre las Normas Subsidiarias de Fuente el Saz de Jarama. Clasificación del Suelo



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## Normativa Urbanística

Las Normas Urbanísticas en su artículo 4.9.1 consideran el uso de energía eléctrica dentro del uso Servicios de Infraestructura.

Hay parte de la línea subterránea que cruzaría **Suelos afectados con protección por sus valores culturales y arqueológicos AP-2**. Será necesario un informe preceptivo de la Dirección General de Patrimonio Cultural sobre la viabilidad de dicho cruzamiento.

Además, la línea atravesaría **suelos afectados por cauces y riberas con relación al Arroyo Paeque**. Dicho cruzamiento deberá ser informado por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

### Suelos No Urbanizables de Protección Edafológica y Paisajística Clase II-a

Como se ha señalado anteriormente en el municipio de Fuente el Saz de Jarama la infraestructura discurre principalmente por suelo clasificado como Suelo No urbanizable clase II.a con protección edafológica y paisajística.

Las condiciones específicas de los Suelos No Urbanizables de Protección Edafológica y Paisajística Clase II-a están definidas en el artículo 8.4.1 de las Normas Urbanísticas. En el Régimen de Usos para esta clase de suelo se señala que las *actuaciones posibles deben cumplir el artículo 8.2 de las Normas*, señalando que son usos compatibles (...) los que sean redes públicas del artículo 29.2 de la Ley del Suelo 9/2001. En la citada ley se señala:

- 1. En el suelo no urbanizable de protección, excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación previsto en la presente Ley, podrán autorizarse actuaciones específicas, siempre que estén previstas en la legislación sectorial y expresamente no prohibidas por el planeamiento regional territorial o el planeamiento urbanístico.*
- 2. Además, en el suelo no urbanizable de protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, **infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales** que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación.*

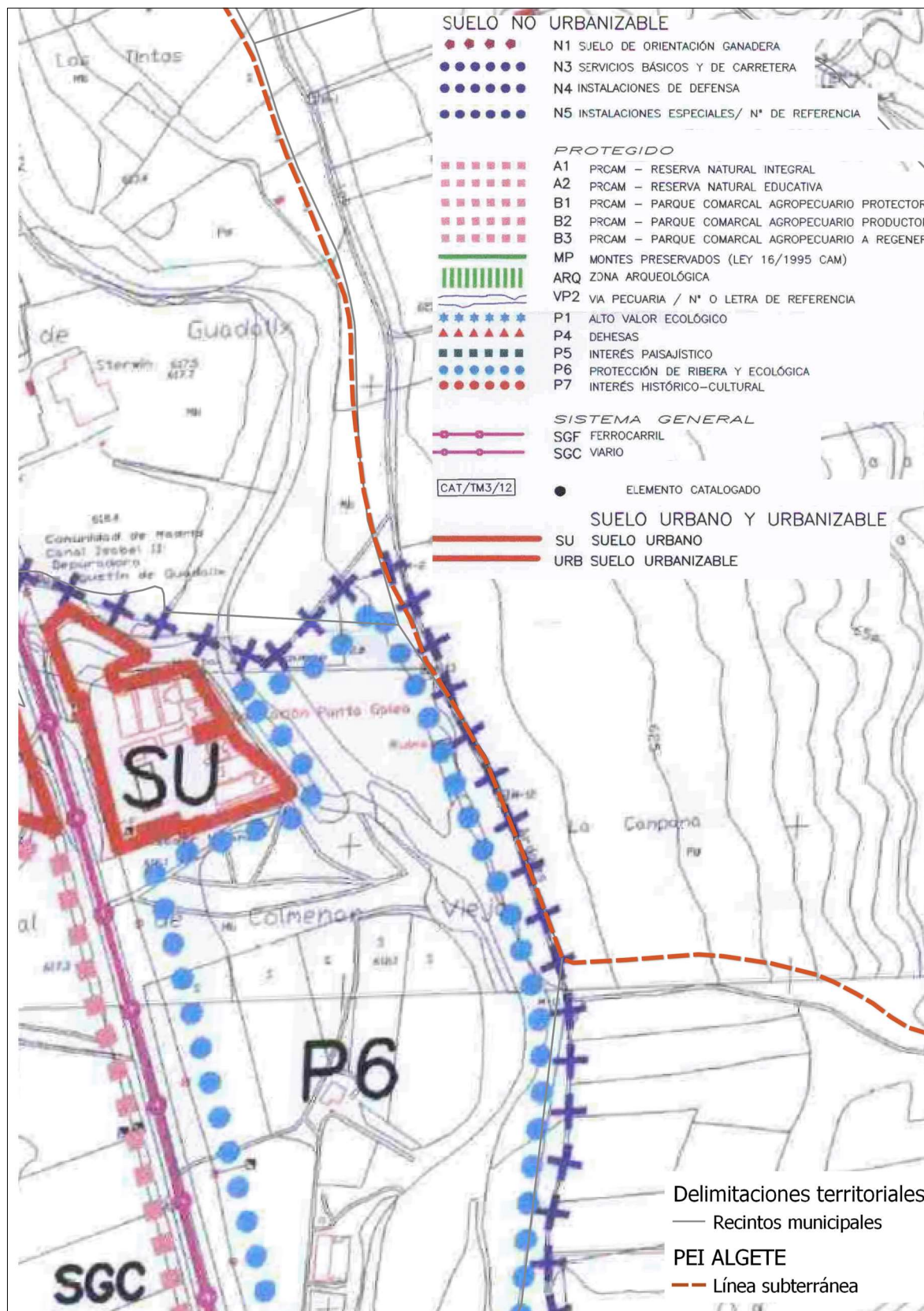
De acuerdo con lo anterior, puede considerarse que las infraestructuras objeto del presente Plan Especial son compatibles con el planeamiento urbanístico del municipio de Fuente el Saz de Jarama.

## 6.3 Colmenar Viejo

El Planeamiento General vigente en el municipio de Colmenar Viejo es la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo aprobado definitivamente el 10 de julio de 2002.

En este término municipal la infraestructura del Presente Plan Especial discurre afectando mínimamente al límite entre el término municipal y el suelo clasificado como **Suelo No Urbanizable Protección de Ribera y Ecológica P6**.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Trazado de la línea sobre el Plan General de Ordenación Urbana de Colmenar Viejo. Clasificación del Suelo

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## Normativa urbanística

Las Normas Urbanísticas en el Capítulo 10 consideran el uso de energía eléctrica dentro del uso de *Servicios Básicos Grupo 2 Infraestructuras Básicas*. Los usos del grupo 2 se regulan por lo dispuesto en las Obras de Urbanización, Capítulo 3 del Título 3. En el apartado del 5.1 de dicho capítulo *Proyectos para el abastecimiento de Energía Eléctrica* se define estos proyectos como *los destinados a concretar las instalaciones que hacen posible el suministro de energía eléctrica a los puntos que la demandan. En Suelo Urbano y Urbanizable quedan prohibidas las líneas aéreas de alta y baja tensión*. Para Suelo No Urbanizable el Plan General establece las reservas de suelo de los pasillos eléctricos en los planos de la serie nº1.

### Suelos No Urbanizables de Protección de Ribera y Ecológica P6

En las Normas urbanísticas en el Volumen V Capítulo 8 se señala en sus condiciones de uso que se *admitirán las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de redes infraestructurales básicas o servicios públicos inevitables en dicho espacio*.

Por lo anteriormente señalado, la infraestructura objeto del presente Plan es compatible con el planeamiento vigente de Colmenar Viejo.

## 6.4 El Molar

El Planeamiento General vigente en el municipio de El Molar es la Revisión de las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 6 de agosto de 2002. En el ámbito del Plan Especial se produjo un acuerdo el 29 de julio de 2005 por el que se aprobó definitivamente el ámbito del Suelo Apto para Urbanizar **SAU-21** de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Molar. Dicho acuerdo ha sido Anulado por sentencia del del TSJM, Recurso 1045/05, del 21 de mayo de 2009 (REUR 83197).

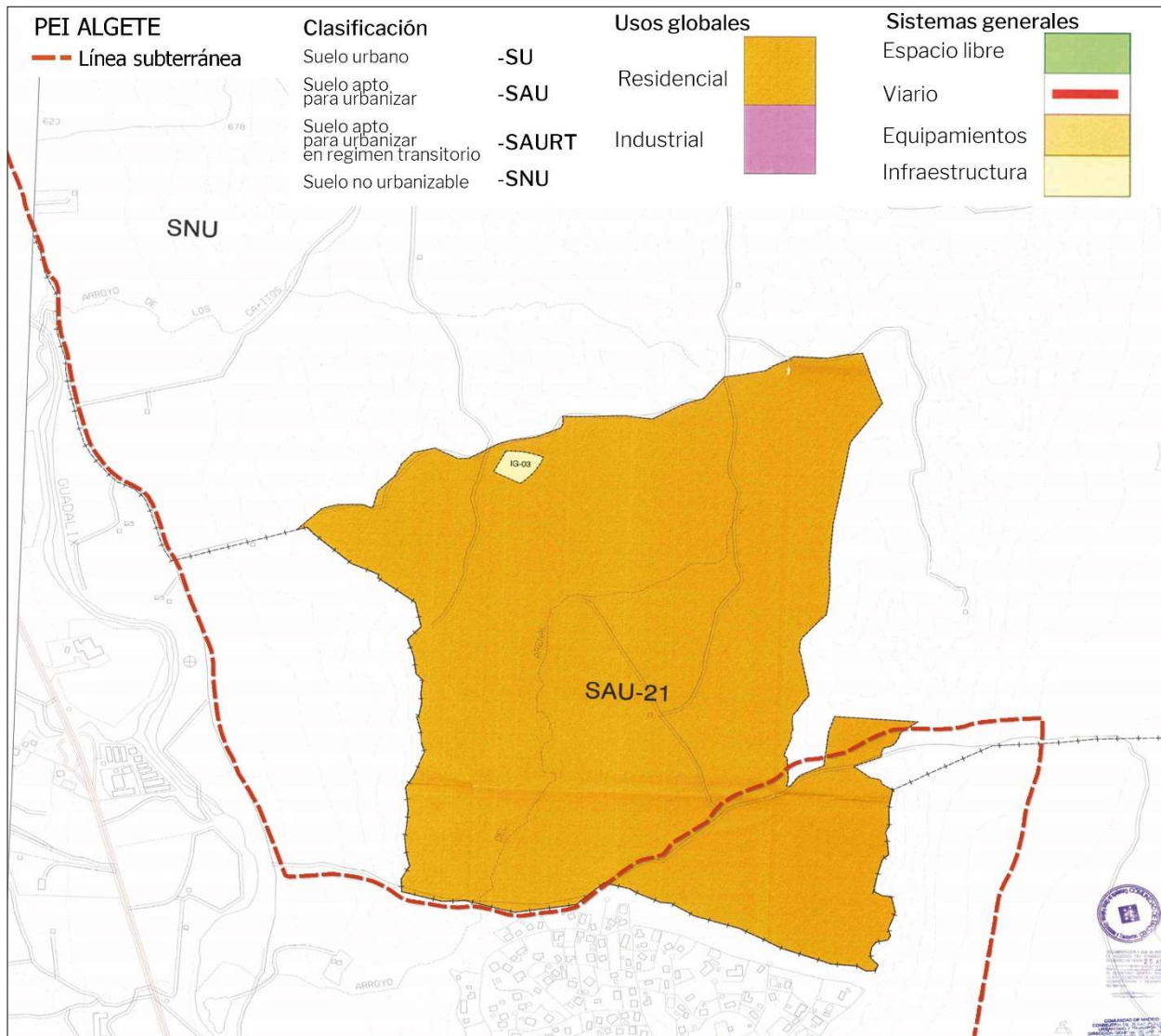
En este término municipal las infraestructuras discurren principalmente por suelo clasificado como:

- **Suelo no urbanizable de especial protección Vías Pecuarias**

Según las Instrucciones del Plano de Ordenación de la Aprobación Definitiva de la Revisión de las Normas se desarrollaría una carretera de conexión entre el SAU-21 y la autopista A-1 por la actual “Cañada de los Rileros o Rascambre”: En esa misma ubicación es por donde transcurriría la línea de suministro.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Trazado de la línea sobre las Normas Subsidiarias de El Molar. Clasificación del Suelo

## Normativa Urbanística

Las Normas Urbanísticas consideran el uso de energía eléctrica dentro del uso de “Infraestructuras”, el cual está regulado en el artículo 2.3.26 de las Normas Urbanísticas del Plan General. En dichas Normas se clasifica y pormenoriza dicho uso en Energía Eléctrica (IU). En el artículo 2.3.29 se señala que, en cualquier clase de suelo, toda instalación de nueva planta, salvo de carácter provisional, tanto de transporte de alta tensión como de transformación, deberá implantarse en los lugares que se señalen por el planeamiento, dando origen a sus correspondientes servidumbres. Señala que en el plano de infraestructuras se establecen los pasillos eléctricos por los que habrán de discurrir las redes de transporte. Se señala que en suelo apto para urbanizar no se podrá hacer instalación alguna de alta tensión fuera de los pasillos eléctricos señalados en el Plano de Infraestructuras, no señalando dicha obligatoriedad para líneas soterradas, siendo necesario demostrar que dicha actuación es compatible con las condiciones del suelo establecidas.

## Suelo No urbanizable

En cuanto al régimen del suelo como hemos mencionado la línea afecta al **Suelo no urbanizable de especial protección Vías Pecuarias**.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

El trazado de la línea de suministro discurre por la vía pecuaria Cañada de los Rileros o Rascambre. Tal y como se puede comprobar en el Proyecto de la Línea subterránea, su trazado se ajusta a la realidad física de dicha Cañada. En este tramo La cartografía oficial de la vía pecuaria no se ajusta a la realidad existente de dicho camino.

Esta afección al dominio público pecuario deberá ser autorizado con carácter previo a la ejecución de las obras por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, y tramitados de acuerdo con la ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y al Decreto 71/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el reglamento de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.



Imagen del Proyecto de Infraestructuras a su paso por la Cañada Cañada de los Rileros o Rascambre en el término municipal de El Molar

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

En relación con la normativa, en el artículo 4.3.28 de las citadas normas se señala que el suelo de las vías pecuarias se clasifica como **Suelo no urbanizable de especial protección Vías Pecuarias**, quedando excluido del sector SAU-1. En las citadas normas, se señala en el Título III Capítulo 1, artículo 3.1.6 que las condiciones específicas para suelo no urbanizable preservado, señalando que *en los terrenos incluidos en esta categoría se podrán producir calificaciones para las actividades indispensables para el establecimiento de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos*.

Por todo lo anteriormente señalado, la infraestructura objeto del Presente Plan Especial sería compatible con el Planeamiento Vigente del municipio de El Molar.

## 6.5 San Agustín del Guadalix

El Planeamiento General vigente en el municipio de San Agustín del Guadalix son la Revisión de las Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix, aprobadas por Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas el 11 de junio de 1999, excepto diversos ámbitos y determinaciones urbanísticas en los que se aplaza dicha aprobación (BOCM 29/09/1999).

En el Consejo de Gobierno de 25 mayo de 2000 se acordó aprobar definitivamente la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de San Agustín del Guadalix en los ámbitos que fueron objeto de aplazamiento en el Acuerdo de Consejo de Gobierno de 3 de junio de 1999. Dichos ámbitos incluirían el SAU 8 y el SAU9.

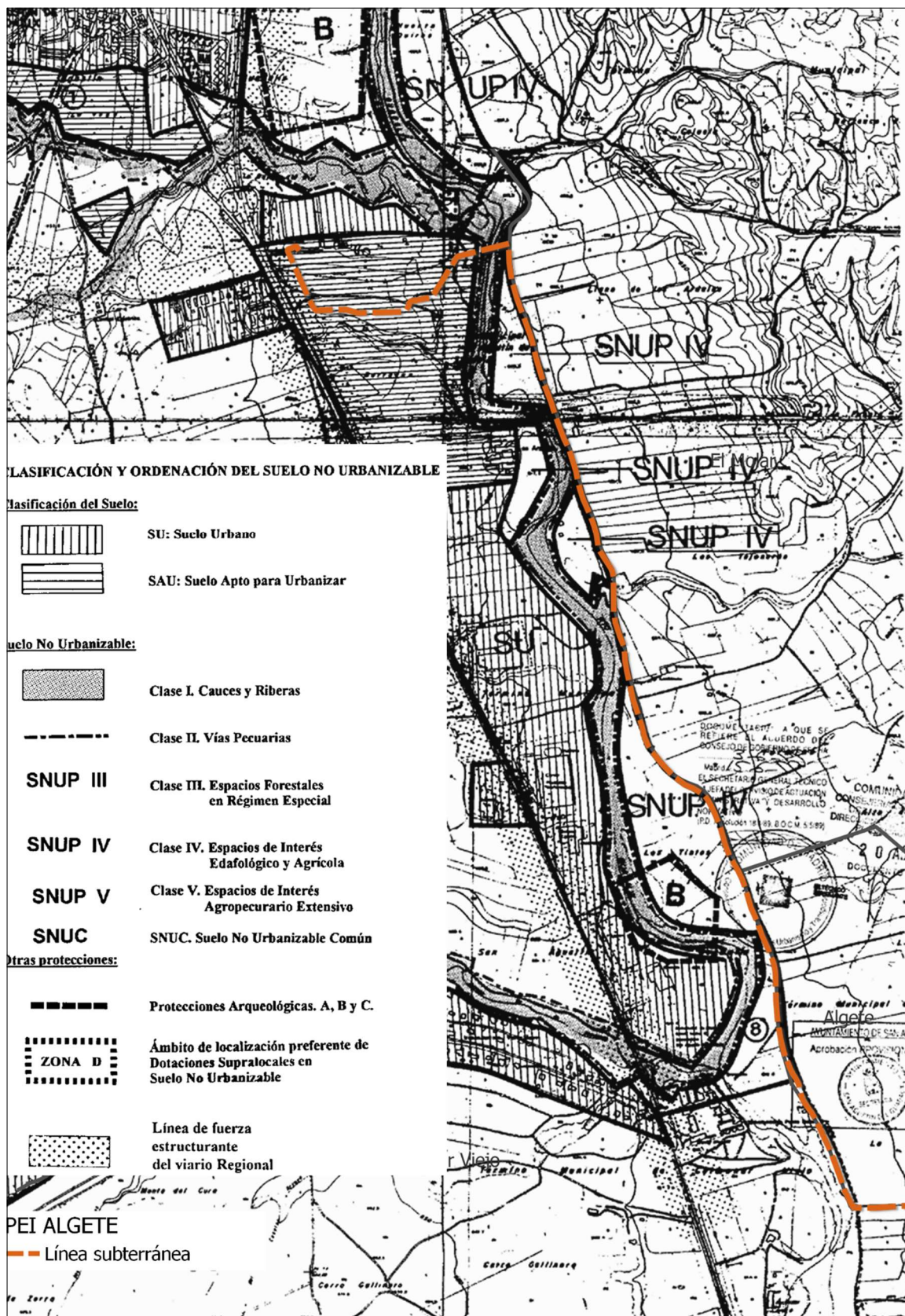
El Plan Parcial del Suelo Apto para Urbanizar SAU 8 se aprobó definitivamente el 21 de septiembre de 2009.

La línea de suministro atravesaría los siguientes suelos:

- Suelo **No Urbanizable Protegido. Clase I Cauces y Riberas**



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Trazado de la línea sobre el plano de Clasificación de las Normas Urbanísticas de San Agustín del Guadalix

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## Normativa Urbanística

El régimen de aplicación de los usos es el definido en la Revisión de las Normas Subsidiarias de San Agustín del Guadalix. Según el artículo 5.5 *Regulación General de las Clases y Categorías de Usos*, el uso de Infraestructuras estaría englobado dentro del **Uso Dotacional Servicios Públicos**: (...) *Cuando las actividades están destinadas a dotar a la población de los servicios públicos relacionados con el suministro de productos básicos a cargo de la Administración.*

Cabe señalar, además, que en las Normas Subsidiarias citadas se define en su artículo 6.12 *Suministro de Energía Eléctrica*, que el *cálculo de redes de distribución de energía en se realizará de acuerdo con lo dispuesto en los reglamentos electrotécnicos vigentes.*

### Suelo No Urbanizable Protegido. Clase I Cauces y Riberas

Con respecto al trazado de la línea que atraviesa Suelo No Urbanizable Cauces y Riberas, las Normas Urbanísticas en el artículo 8.10.5 **Suelo No Urbanizable protegido Clase I Cauces y Riberas** señalan que en esta categoría de suelo se pueden producir calificaciones *para el establecimiento o mantenimiento y mejora de redes infraestructurales básicas o servicios públicos que resultasen inevitables en dicho espacio.*

De acuerdo con lo anterior, puede considerarse que las infraestructuras objeto del presente Plan Especial son compatibles con el planeamiento urbanístico del municipio de San Agustín del Guadalix.

Según todo lo anteriormente expuesto, la infraestructura objeto del presente Plan Especial es compatible con el planeamiento vigente en los municipios de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix.

## 7 PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO ESTATAL

### 7.1 Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas

La Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas, que entró en vigor el 14 de julio de 2021 mediante la Orden PCM/735/2021, de 9 de julio, es el documento de planificación estratégica que regula la implantación y el desarrollo de la Infraestructura Verde en España, estableciendo un marco administrativo y técnico armonizado para el conjunto del territorio español, incluyendo las aguas marítimas bajo soberanía o jurisdicción nacional.

La Estrategia concibe la Infraestructura Verde como una red ecológicamente coherente y estratégicamente planificada de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales, diseñada y gestionada para la conservación de los ecosistemas y el mantenimiento de los servicios que nos proveen.

La finalidad de la Estrategia consiste en identificar, desarrollar, mantener y reforzar una Infraestructura Verde para el territorio español a través de la definición de unos objetivos específicos y un conjunto de orientaciones que, apoyadas en un diagnóstico general de la realidad territorial y medioambiental, impulsen su establecimiento y sirvan de referencia para la elaboración de las correspondientes estrategias autonómicas de Infraestructura Verde. Para alcanzar este objetivo, la Estrategia establece criterios comunes para la identificación, conservación y restauración de la Infraestructura Verde en todas las comunidades autónomas:

META 0: Identificar y delimitar espacialmente la red básica, a diferentes escalas, de la Infraestructura Verde en España.

- Armonizar los procesos de identificación, selección y declaración de los elementos integrantes de la IV, teniendo en cuenta su carácter multiescalar.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Evaluar los elementos integrantes de la Infraestructura Verde en cuanto a su estado de conservación, su contribución a la conectividad y provisión de servicios de los ecosistemas y sus necesidades de restauración.
- Mejorar el conocimiento sobre los elementos, y sus interrelaciones, susceptibles de formar parte de la Infraestructura Verde a diferentes escalas.

META 1. Reducir los efectos de la fragmentación y de la pérdida de conectividad ecológica ocasionados por cambios en los usos del suelo o por la presencia de infraestructuras.

- Mejorar la conectividad, a diferentes escalas, mediante la identificación de corredores ecológicos y áreas críticas encaminadas a asegurar la permeabilidad, coherencia e integración de los espacios protegidos y de las especies y hábitats de interés, evaluando su efectividad.
- Establecer unas directrices comunes de actuación para fortalecer, mejorar y prevenir la pérdida de conectividad en espacios terrestres, fluviales, en el ámbito litoral y marino y medio urbano.
- Mejorar el conocimiento científico sobre la conectividad ecológica.

META 2. Restaurar los hábitats y ecosistemas de áreas clave para favorecer la biodiversidad, la conectividad o la provisión de servicios de los ecosistemas, priorizando soluciones basadas en la naturaleza.

- Identificar las necesidades de restauración ecológica de los hábitats y ecosistemas de áreas claves para favorecer la conectividad, la biodiversidad o los servicios de los ecosistemas.
- Consensuar metodologías con criterios comunes para diseñar y desarrollar proyectos de restauración ecológica en el marco del desarrollo de la Infraestructura Verde.
- Identificar y promover soluciones para la restauración ecológica entre áreas urbanas y periurbanas.
- Implementar la necesidad de estudios de seguimiento de proyectos de restauración ecológica.
- Mejorar el conocimiento científico sobre la restauración ecológica, tanto en el medio terrestre como marino, en un contexto de cambio global.

META 3. Mantener y mejorar la provisión de servicios de los ecosistemas de los elementos de la Infraestructura Verde.

- Identificar, cartografiar y valorar adecuadamente los servicios de los ecosistemas en relación con el desarrollo de la Infraestructura Verde, teniendo en cuenta su carácter multiescalar.
- Evaluar el estado de conservación, gestionar adecuadamente y, en su caso, restaurar los servicios de los ecosistemas de los elementos ligados al desarrollo de la Infraestructura Verde.
- Mejorar el conocimiento sobre los servicios de los ecosistemas y el desarrollo de la Infraestructura Verde a distintas escalas.

META 4. Mejorar la resiliencia de los elementos vinculados a la Infraestructura Verde favoreciendo la mitigación y adaptación al cambio climático.

- Contribuir a la mitigación del cambio climático a través de la Infraestructura Verde del territorio.
- Promover la adaptación al cambio climático y la resiliencia de los ecosistemas mediante la conservación y restauración de los elementos que componen la Infraestructura Verde del territorio.

META 5. Garantizar la coherencia territorial de la Infraestructura Verde mediante la definición de un modelo de gobernanza que asegure la coordinación entre las diferentes escalas administrativas e instituciones implicadas.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

## LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV

### ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Establecer una colaboración eficaz entre las Administraciones Públicas a todas las escalas, que permita la coordinación en el desarrollo de las estrategias de Infraestructura Verde en los distintos niveles.
- Asegurar la coherencia territorial multiescalar en la implementación de la Infraestructura Verde.
- Planificar y movilizar adecuadamente los fondos públicos y privados que permitan una adecuada implementación de la Infraestructura verde a diferentes escalas.

META 6. Incorporar de forma efectiva la Infraestructura Verde, la mejora de la conectividad y la restauración ecológicas en las políticas sectoriales, especialmente en cuanto a la ordenación territorial y la ordenación del espacio marítimo, y la evaluación ambiental.

- Garantizar y reforzar el desarrollo e implantación de la Infraestructura Verde mediante la correcta y completa integración de ésta en los distintos instrumentos estratégicos, de planificación y gestión de las diferentes políticas sectoriales.
- Integrar la Infraestructura Verde y sus objetivos generales en el planeamiento urbanístico municipal.
- Garantizar el adecuado mantenimiento y mejora de la Infraestructura Verde los procedimientos de evaluación ambiental de planes, programas y proyectos y en el procedimiento de responsabilidad ambiental.

META 7. Asegurar la adecuada comunicación, educación y participación de los grupos de interés y la sociedad en el desarrollo de la Infraestructura Verde.

- Crear y fortalecer de forma continua la información sobre la Infraestructura Verde, su calidad y el acceso a la misma para implicar a los distintos agentes sociales y civiles relacionados con el desarrollo y conservación de la Infraestructura Verde.
- Conseguir unos técnicos formados, así como una sociedad informada y concienciada con la Infraestructura verde y sus impactos sociales, especialmente en lo relacionado con la igualdad de género.
- Conseguir el adecuado consenso social en el desarrollo de la Infraestructura Verde mediante la inclusión de procesos participativos de éxito.

Los elementos potenciales a considerar como posibles integrantes de la infraestructura verde son los siguientes:

- Zonas de Red Natura 2000
- Espacios naturales protegidos
- Áreas protegidas por instrumentos internacionales
- Protección de Humedales
- Montes
- Zonas con gestión ambiental de dominio público
- Espacios sujetos a actividades agrarias protectoras de la biodiversidad
- Elementos del medio marino
- Elementos urbanos y periurbanos págs.
- Otras áreas importantes para la conservación de la biodiversidad y la provisión de Servicios de los Ecosistemas

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Otras áreas importantes para la conectividad

El ámbito de estudio y sus proximidades incluye a varios de estos elementos, y que por tanto formarían parte del territorio integrante de la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas.

Entre ellos destacan las zonas Red Natura 2000 (la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”, la ZEC “Cuenca del río Guadalix” y la ZEC “Cuenca del río Manzanares”), Espacios Naturales Protegidos (el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares), áreas protegidas por instrumentos internacionales (Reserva de la Biosfera Cuencas Altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama), humedales (las lagunas de Las Huelgas), Montes (Montes de Utilidad Pública y montes preservados), etc.

Cabe mencionar que dado que el Plan Especial de Infraestructuras proyecta una línea eléctrica completamente soterrada, los efectos sobre la conectividad en el ámbito de estudio son recuperables y reversibles al finalizar el periodo de obras y por tanto resulta compatible con las determinaciones de la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas.

## 7.2 Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000” (WWF España. 2018. Autopistas Salvajes)

El Informe “Autopistas salvajes”, presentado por WWF España y elaborado por un equipo de la **Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Montes, Forestal y del Medio Natural** de la **Universidad Politécnica de Madrid**, analiza la necesidad de disponer de una red de corredores verdes que permitan la movilidad de los animales salvajes por la Península Ibérica.

En este contexto, el informe identifica 12 corredores ecológicos prioritarios entre áreas de la Red Natura 2000 y 17 zonas críticas para la conectividad en la península Ibérica, incluyendo las fronteras con Francia y Portugal. Para ello, se han identificado como tales hábitats exclusivamente forestales y el enfoque de conectividad elegido se ha establecido desde el punto de vista de la movilidad de los mamíferos asociados a hábitat forestales, quedando fuera el análisis de la conectividad para especies más ligadas a hábitats agrícolas o acuáticos. Los corredores ecológicos identificados corresponden a las propuestas de enlaces funcionales entre dos o más zonas núcleo que discurren por las zonas que suponen una menor resistencia acumulada (menor dificultad) para el movimiento de las especies.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

**Figura 5. Corredores prioritarios.**

- 1** Corredor del Cantábrico
- 2** Corredor del Pirineo
- 3** Corredor del Alto Ebro
- 4** Corredor Portugués
- 5** Corredor de las Sierras Litorales del Mediterráneo
- 6** Corredor del Duero
- 7** Corredor del Sistema Central
- 8** Corredor del Sistema Ibérico
- 9** Corredor de La Mancha
- 10** Corredor de Sierra Morena-Montes de Toledo
- 11** Corredor de las Sierras Béticas
- 12** Corredor Atlántico Sur
- Espacios de la Red Natura 2000 con superficie forestal



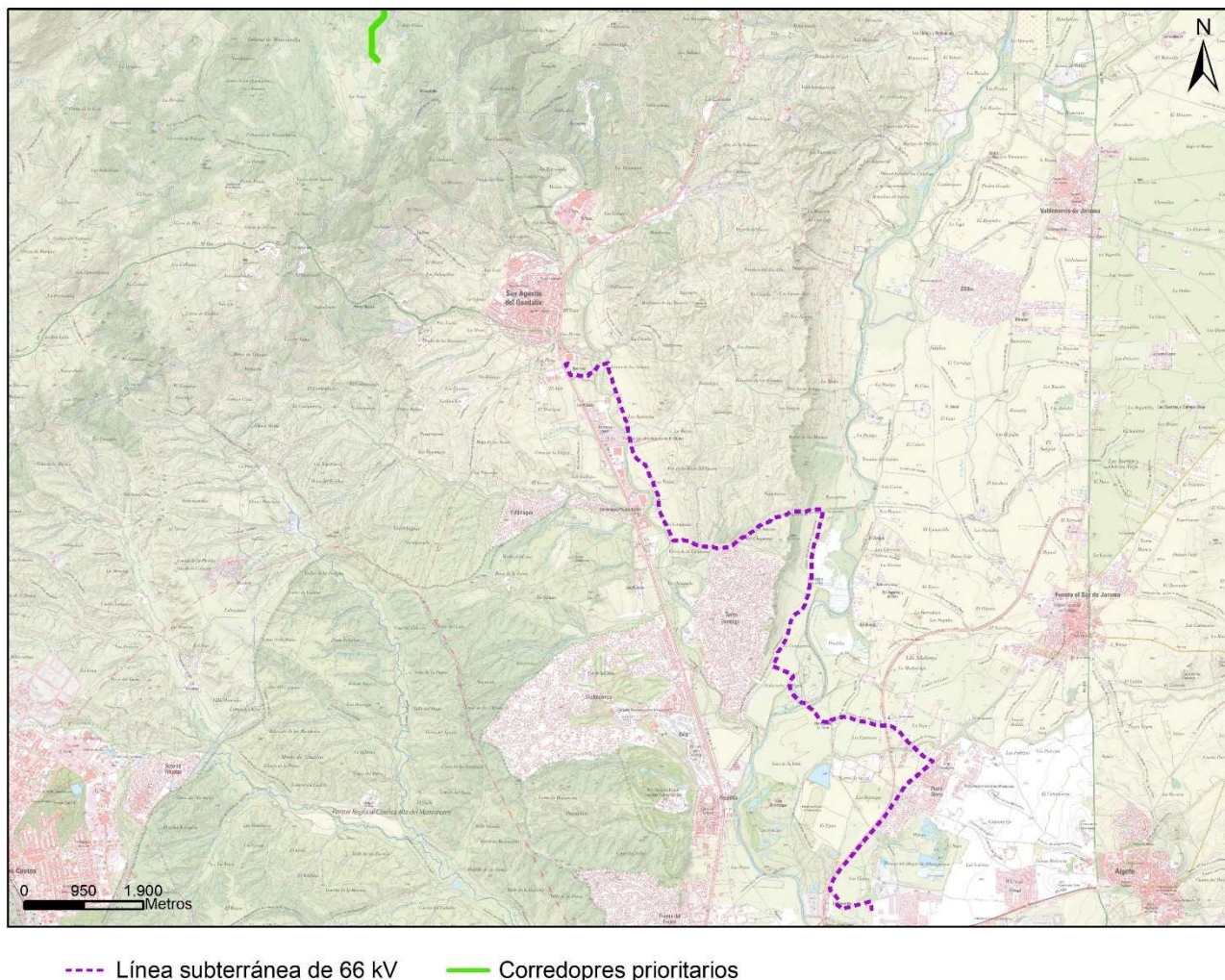
*Corredores ecológicos prioritarios. Fuente: Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000*

El resultado son 12 grandes corredores que tienden a trascurrir por ámbitos montañosos y valles fluviales.

En el ámbito de estudio no se ubica ninguno de ellos, estando el más cercano a unos 5,7 km al noroeste del PEI, siendo el Corredor del Sistema Central (7).



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



Ubicación del PEI con respecto a la red de corredores ecológicos prioritarios y zonas críticas. Fuente: Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000

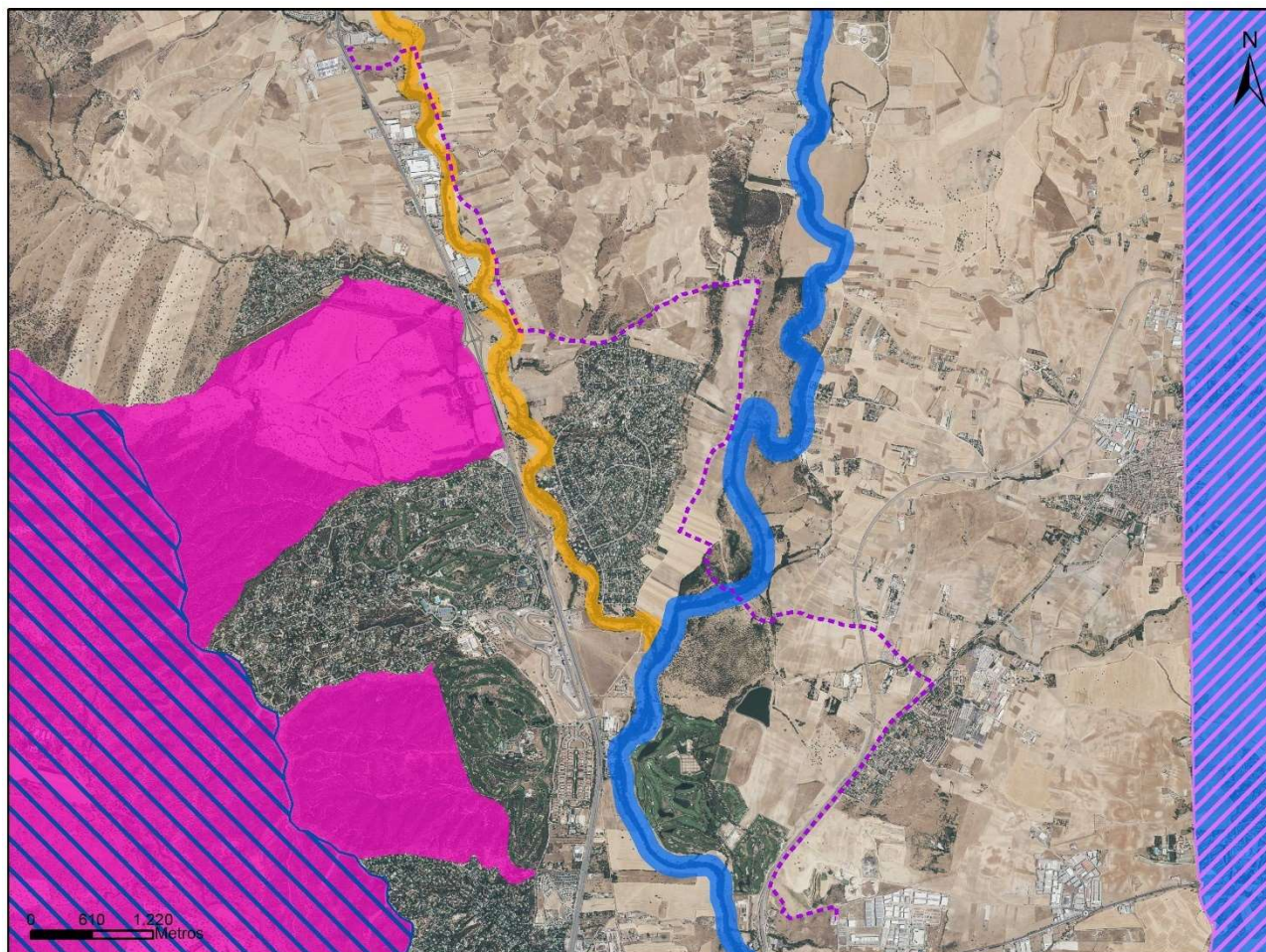
## 8 PLANEAMIENTO SECTORIAL DE ÁMBITO REGIONAL

### 8.1 Plan de Gestión de la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” y Plan de Gestión de la ZEC “Cuenca del río Guadalix”

El ámbito del Plan Especial se localizan 2 espacios Red Natura 2000: la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” (ES3110001), que coincide con el PEI en su zona central y la ZEC “Cuenca del río Guadalix” (ES3110003) ubicada igualmente en el ámbito del PEI, en su zona norte. Además, la ZEC “Cuenca del río Manzanares” (ES3110004) se ubica a 430 m al oeste del ámbito del PEI.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



--- Línea subterránea de 66 kV

## Espacios Red Natura 2000

■ ZEC "Cuenca de los ríos Jarama y Henares"

■ ZEC "Cuenca del río Guadalix"

■ ZEPA "Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares"

■ ZEC "Cuenca del río manzanares"

■ ZEPA "Soto de Viñuelas"

*Espacios Red Natura 2000. Fuente. Geoportal IDEM Comunidad de Madrid*

La ZEC "Cuenca de los ríos Jarama y Henares" fue declarada mediante el *DECRETO 172/2011, de 3 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el lugar de importancia comunitaria "Cuenca de los ríos Jarama y Henares" y se aprueba el Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Red Natura 2000 de la Zona de Especial Protección para las Aves denominada "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares" y de la Zona Especial de Conservación denominada "Cuenca de los ríos Jarama y Henares".*

Por otro lado, la ZEC "Cuenca del río Guadalix" fue declarada mediante el *DECRETO 106/2014, de 3 de septiembre, del consejo de gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria "Cuenca del río Guadalix" y se aprueba su plan de gestión.*

En cuanto a la ZEC "Cuenca del río Manzanares", esta fue declarada mediante el *Decreto 102/2014, de 3 de septiembre, del Consejo de Gobierno por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria "Cuenca del río Manzanares" y se aprueba su Plan de Gestión y el de las Zonas de Especial Protección para las Aves "Monte de el Pardo" y "soto de Viñuelas".*

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Cabe mencionar que, como parte de la documentación del Documento Ambiental Estratégico del Plan Especial se ha redactado un Estudio de Repercusiones sobre la Red Natura 2000 (Anexo I) en el que se lleva a cabo una descripción y evaluación detallada de las posibles repercusiones del PEI a los espacios Red Natura 2000 citados anteriormente.

Según el citado Estudio de Repercusiones sobre la Red Natura 2000, en la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” existen 18 tipos de Hábitats de Interés Comunitario que ocupan el 4,7% del territorio de la ZEC y de los cuales 3 son prioritarios. Respecto a la fauna presente en el Espacio Protegido, es un territorio de notable valor y relevancia para la conservación de especies de fauna esteparia, forestal y acuática, así como de sus hábitats.

Por otro lado, la ZEC “Cuenca del río Guadalix” existen 16 tipos de Hábitats de Interés Comunitario que ocupan un 57,27% del territorio de la ZEC, de los cuales 4 son prioritarios. Respecto a la fauna presente en el Espacio Protegido, este alberga comunidades de fauna forestal asociadas a las formaciones vegetales mediterráneas bien conservadas de la Dehesa de Moncalvillo y, por otro lado, comunidades de fauna acuática asociadas al río Guadalix y al embalse de Pedrezuela.

En el caso de la ZEC “Cuenca del río Manzanares”, en este espacio existen 26 tipos de Hábitats de Interés Comunitario de los cuales 4 son prioritarios, que ocupan el 45,70% del territorio de la ZEC. La fauna presente en este espacio alberga una considerable riqueza de especies, constituyendo un área de importancia nacional para la conservación de los anfibios y reptiles.

Tras el análisis realizado en el Estudio de Repercusiones sobre la Red Natura 2000, donde se analiza las potenciales afecciones del desarrollo del Plan Especial sobre los tipos de Hábitats de Interés Comunitario, especies clave de interés comunitario y la integridad de los espacios Red Natura 2000, se concluye que el desarrollo previsto por el Plan Especial de Infraestructuras para el proyecto de Infraestructuras de suministro denominado “Línea subterránea de alta tensión para suministro a nave industrial en San Agustín del Guadalix” es compatible con los valores ambientales existentes en el ámbito, y que motivaron su inclusión dentro de la Red Natura 2000.

## 8.2 Plan de Actuación sobre Humedales Catalogados

El Plan de Actuación sobre Humedales Catalogados surge de la necesidad establecida en la Ley 7/1990, de 28 de junio, de Protección de Embalses y Zonas Húmedas de la Comunidad de Madrid, de elaborar un Plan de Actuación sobre los Humedales Catalogados, que incluya las medidas de intervención y gestión adecuadas para asegurar la conservación de estas zonas.

El Plan de Actuación se aprobó mediante *DECRETO 26/2020, de 8 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan de Actuación sobre Humedales Catalogados de la Comunidad de Madrid.*

El objetivo general de este Plan de Actuación es asegurar el buen estado de conservación de los humedales Catalogados de la Comunidad de Madrid. Además, el conjunto de objetivos generales para los humedales madrileños se incluye a continuación:

- Ampliar y mejorar el conocimiento sobre los valores ambientales de todos los humedales catalogados de la Comunidad de Madrid, los procesos hidrogeológicos, ecológicos y sociales que rigen su funcionamiento y de los servicios ecosistémicos que estos espacios ofrecen a la sociedad.
- Conocer la presencia y distribución de los hábitats naturales existentes asociados a los humedales, con especial atención a aquellos de interés comunitario, así como realizar el seguimiento y la evaluación de sus estados de conservación.
- Mejorar la protección de los humedales, de los valores que estos albergan y de los procesos que los sustentan, frente a las presiones y amenazas detectadas o que se detecten en el futuro.

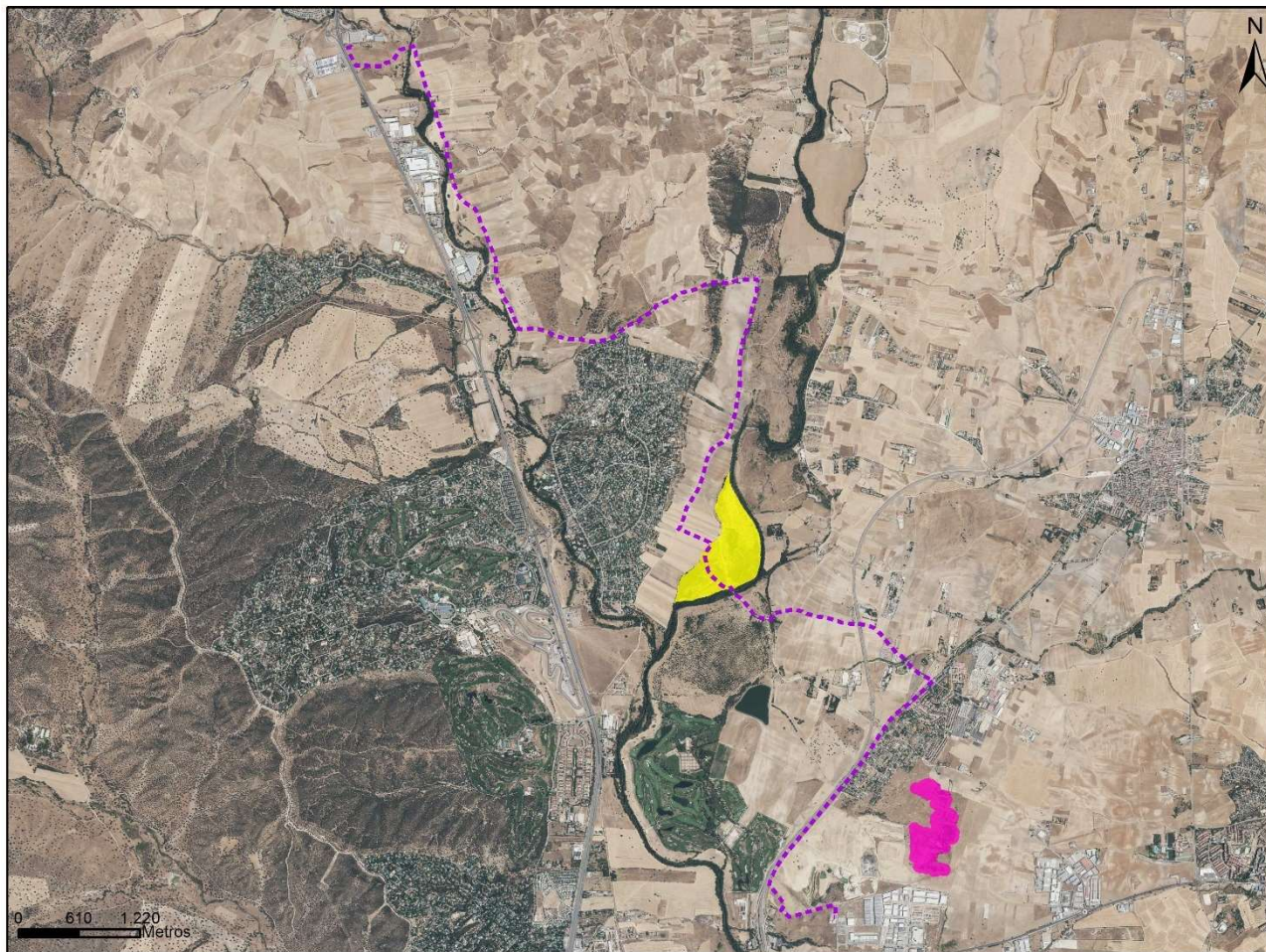
## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

- Mejorar el estado de conservación de los humedales, mediante las actuaciones necesarias para la mejora de la morfología, la capacidad de acogida de fauna y de flora y la restauración y mejora del paisaje y de los procesos que rigen estos ecosistemas.
- Favorecer, en aquellos casos en los que sea posible desde un punto de vista geomorfológico, económico y social, y conveniente para la preservación de los valores del humedal y los cursos de agua cercanos, la reconexión del río con el humedal, eliminando las barreras longitudinales que estén actualmente limitando la movilidad transversal del río, con el objetivo de implementar medidas naturales de retención de agua y mejorar los procesos naturales tanto de los ríos, como de los humedales cercanos.
- Fomentar en el ámbito de los humedales catalogados las actividades científicas, educativas, culturales, recreativas y turísticas, en armonía con la conservación de sus valores ambientales.
- Dar a conocer al conjunto de la sociedad los valores existentes y los servicios que los ecosistemas de las zonas húmedas nos proporcionan.
- Promover y facilitar la colaboración en la ejecución del Plan de otras administraciones, entidades y organismos implicados en la gestión de los humedales y sus recursos, así como de los propietarios particulares, con objeto de poder implementar y hacer efectivas las medidas de conservación propuestas.
- Sentar las bases para ampliar el conocimiento de todas las zonas húmedas de la región.
- Favorecer el papel de los humedales catalogados como nodos de biodiversidad esenciales en la infraestructura verde de la Comunidad de Madrid.


A este respecto, cabe mencionar que las lagunas de Las Huelgas se ubican en el ámbito del PEI, coincidiendo en una longitud de 560 m con el trazado de la línea subterránea.



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



- Línea subterránea de 66 kV

**Humedales protegidos**  
 Laqunas de las Huelgas

 Lagunas de Soto Mozanaque

*Embalses y humedales protegidos. Fuente. Geoportal IDEM Comunidad de Madrid*

Tal y como indica el *Plan de Actuación sobre Humedales Catalogados de la Comunidad de Madrid* en su Artículo 6.- *Regulación específica de usos*, apartado 4, en la zona húmeda y zona de protección del humedal se marcan como limitaciones y prohibiciones la instalación de tendidos eléctricos o de comunicaciones aéreos.

El trazado de la línea de alta tensión propuesto es soterrado en toda su longitud, por lo que el desarrollo del PEI resultaría compatible con lo expuesto en el *Plan de Actuación sobre Humedales Catalogados de la Comunidad de Madrid*.

Además, el trazado de la línea soterrada en la zona coincidente con las lagunas de Las Huelgas se proyecta sobre camino existente, por lo que se reduciría la probabilidad de generar afecciones en la etapa de construcción.

### 8.3 Red ecológica de corredores de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid ha elaborado la memoria “Planificación de la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid: Identificación de oportunidades para el bienestar social y la conservación del patrimonio natural” con el objetivo de identificar y describir los elementos territoriales clave para la conectividad ecológica en su territorio de forma que puedan ser incorporados en la planificación territorial de la Comunidad y en las diversas actuaciones sobre el territorio.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Como resultado, se ha diseñado una Red de Corredores Ecológicos que asegura la funcionalidad de las áreas protegidas y la coherencia de la Red Natura 2000 de la Comunidad de Madrid, así como su comunicación con las Comunidades limítrofes. También establece una relación de continuidad entre los Espacios Naturales Protegidos, las zonas verdes urbanas y los parques y áreas de esparcimiento supramunicipales.

El diseño de Red de Corredores ha definido tres tipos de corredores ecológicos. Los corredores principales y secundarios poseen una funcionalidad claramente ecológica, por lo que en su modelización, evaluación y diseño se ha tenido en cuenta su aportación a la conectividad ecológica del territorio y a los requisitos de las especies indicadoras utilizadas.

La situación es diferente en cuanto a los corredores verdes, ya que éstos si poseen, de entrada, un carácter multifuncional y polivalente. Enlazan espacios públicos mediante el paso por avenidas, carreteras y vías de distintos tipos. Al disponerse sobre infraestructuras claramente urbanas, su funcionalidad ecológica se entremezcla con la funcionalidad socioeconómica, generando espacios plurifuncionales. De hecho, para su diseño se han tenido en cuenta infraestructuras de uso público, como el anillo ciclista, las vías pecuarias, etc.

- Corredores principales

La red de corredores principales, que conecta entre sí los lugares de interés comunitario de la Comunidad de Madrid y de las Comunidades Autónomas adyacentes. Está formado por doce corredores, con una superficie total de 120.276 ha, de las que 82.627 ha pertenecen a la Comunidad de Madrid y el resto a las Comunidades vecinas. Un 35% de la superficie de los corredores está en espacios de la red Natura 2000.

- Corredores secundarios

La red de corredores principales está reforzada con 21 corredores secundarios, de menor recorrido, que vinculan los corredores primarios entre sí o con espacios de la red Natura. Suman un total de 11.629,43 ha, de las que un 41% pertenece a la red Natura 2000.

- Corredores verdes

A los corredores anteriores hay que añadir la propuesta de corredores verdes, que vinculan los principales elementos de la red ecológica con los espacios periurbanos de la capital y de las principales localidades de la corona metropolitana.

En el ámbito de estudio se encuentra el corredor principal del Henares, que coincide con el trazado de la línea eléctrica subterránea en una longitud de aproximadamente 2,8 km. Dicho corredor comienza en las dehesas de Soto de Viñuelas y discurre hacia el noreste sobre los sotos del río Jarama, hasta conectar con el LIC de Laderas yesosas de Tendilla, en Guadalajara. El corredor presenta una superficie total de 4.782,83 ha, de las cuales 1.489,29 ha se ubican en la Comunidad de Madrid.

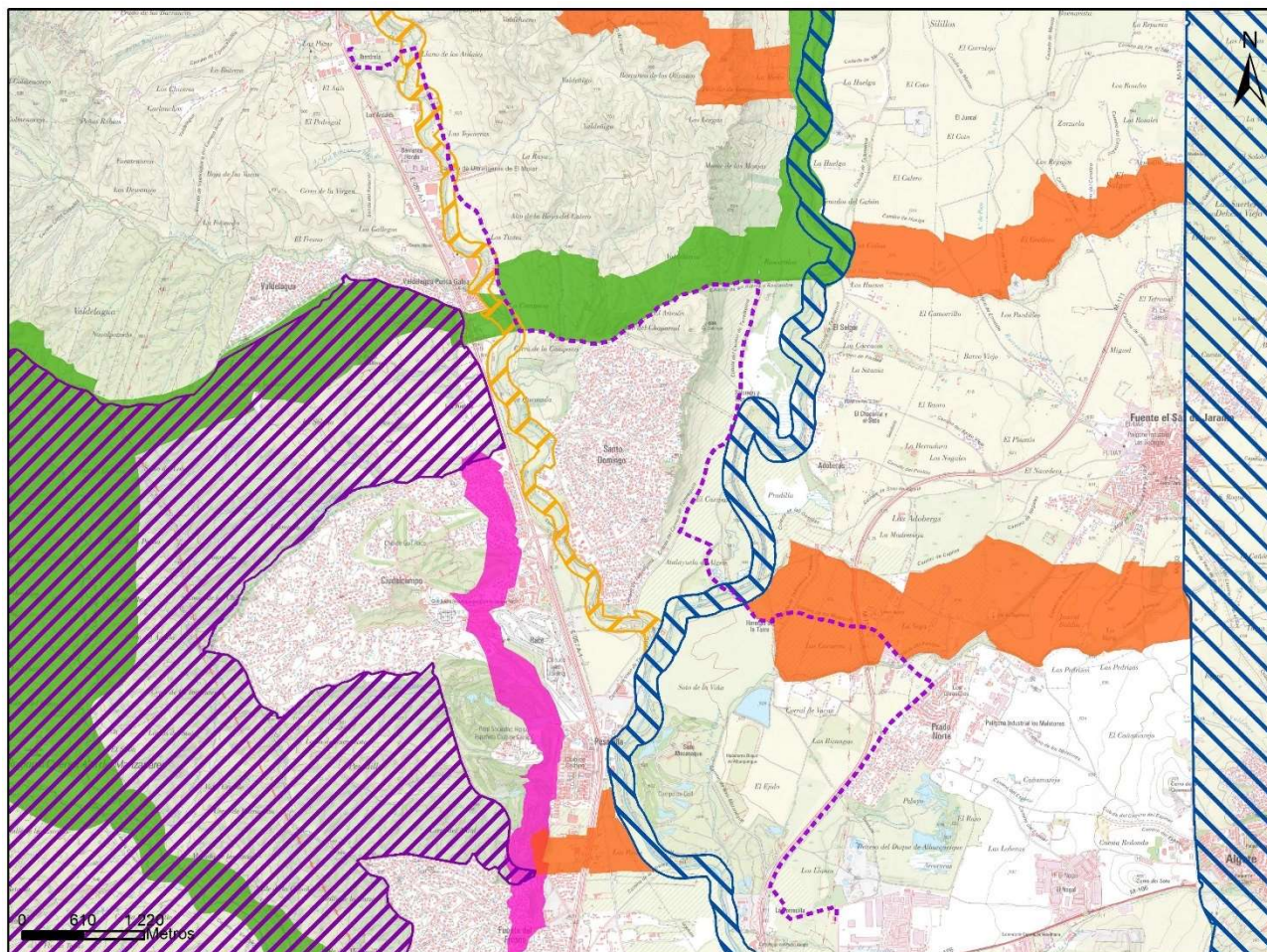
En concreto, el ámbito de estudio coincide con el tramo El Chaparral, cuya superficie es de 183,17 ha. Un porcentaje elevado de su superficie (45,08%) corresponde a cultivos de secano herbáceos, además de zonas de retamares (26,75%) y en menor proporción encinares (19,87%).

En el ámbito de estudio también se sitúa el corredor secundario de Los Moratones, que une el corredor principal del Henares con el LIC Cuencas de los ríos Jarama y Henares. Presenta coincidencia con la línea subterránea de evacuación en una longitud de aproximadamente 1,5 km.

En el ámbito de estudio también se sitúa la Vía verde urbana “Enlace de Pesadilla” ubicado al oeste, a una distancia del PEI de aproximadamente 1,7 km.



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX



--- Línea subterránea de 66 kV

## Corredores Comunidad de Madrid

Corredores principales

Corredores secundarios

Vías verdes urbanas

## Espacios Red Natura 2000

ZEC "Cuenca del río Guadalix"

ZEC "Cuenca del río manzanares"

ZEC "Cuencas de los ríos Jarama y Henares"

*Corredores. Fuente: "Planificación de corredores ecológicos de la Comunidad de Madrid. Identificación de oportunidades para el bienestar social y la conservación del patrimonio natural" DG Urbanismo Comunidad de Madrid. PLANEA.*

Teniendo en cuenta que la infraestructura a la que da soporte el PEI se trata de una línea soterrada en su totalidad, el impacto generado sobre la conectividad de la Red Ecológica de Corredores de la Comunidad de Madrid será reversible y recuperable, presentando una magnitud y extensión media, siendo compatible con el citado plan.

## 8.4 Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA)

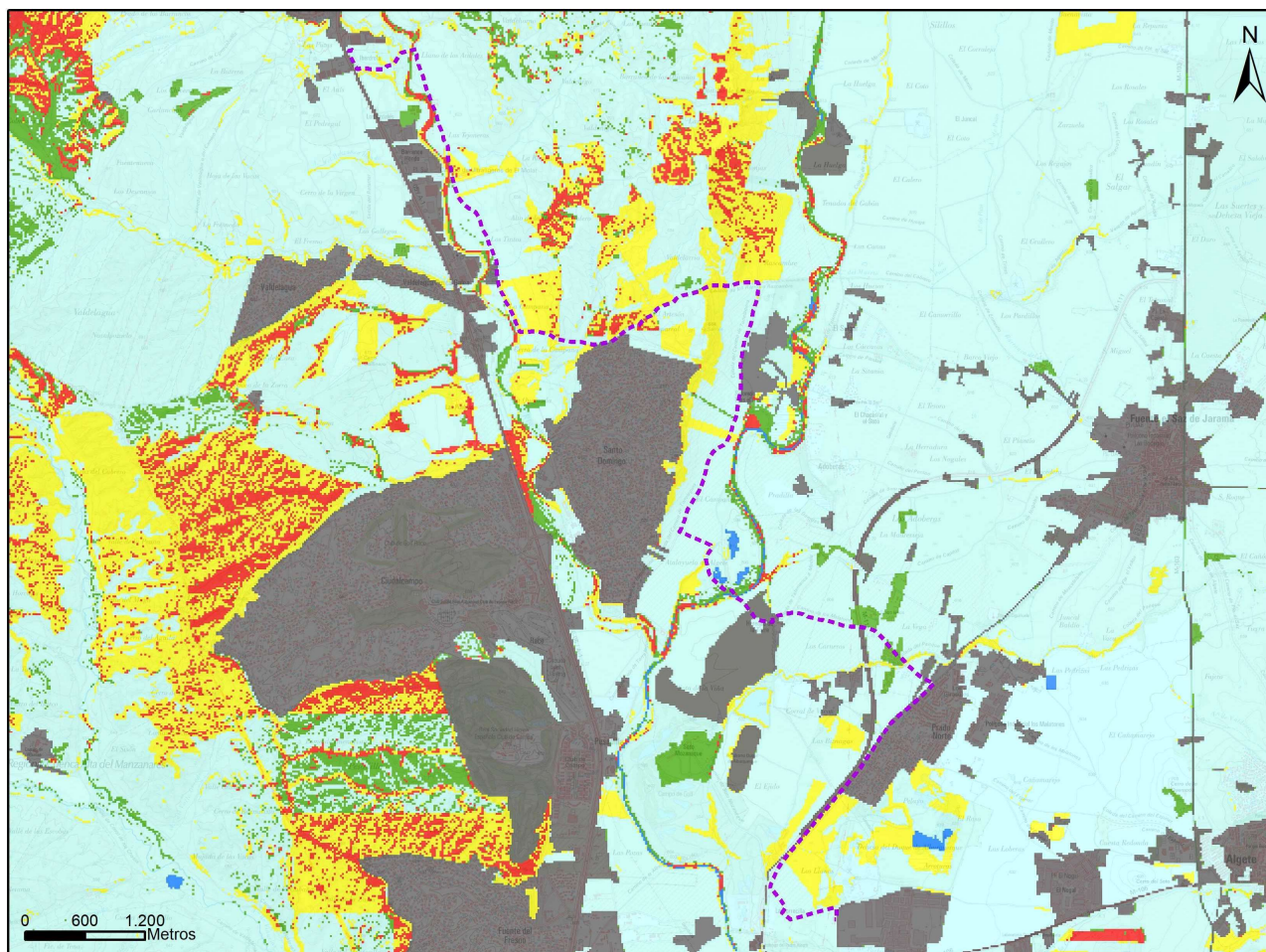
El Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), aprobado mediante el Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, tiene por objeto el recoger todos aquellos aspectos más importantes que, de forma directa o indirecta, afectan a la población y a las masas forestales de la Comunidad, con la finalidad de prevenir o hacer frente de forma



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

ágil y coordinada a los distintos supuestos que puedan presentarse en relación a eventos relacionados con incendios forestales, estableciendo para ello un marco orgánico-funcional específicamente adaptado a la prevención y a la limitación de los efectos del riesgo en cuestión.

Entre sus funciones, el INFOMA cuenta con la de zonificar el territorio en función del riesgo y las previsibles consecuencias de los incendios forestales, incluyendo las zonas de interfaz urbano-forestal, así como las zonas de alto valor medioambiental.



Área de estudio  
Línea subterránea de 66 kV

## Riesgo de incendios forestales

Área Nivel I  
Área Nivel II  
Área Nivel III  
Área Nivel IV  
Laminas de Agua  
Áreas Urbanizadas

*Riesgo de incendios forestales. Fuente: Zonificación y Priorización del Riesgo de Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid*

Como puede observarse, el ámbito de estudio se encuentra dominado por áreas de nivel IV (riesgo bajo), junto con áreas urbanizadas. Destaca sin embargo algunas zonas principalmente ubicadas en el área central y sur del ámbito con áreas de nivel I y II (riesgo muy alto y alto), coincidentes con los montes preservados, vegetación arbolada y a las elevadas pendientes.

El INFOMA, además, establece las Zonas de Alto Riesgo, que define el artículo 48 de la Ley 43/2003 de montes, definidas a escala municipal como: “aquellas áreas en las que la frecuencia o virulencia de los

BLOQUE I - 48

## PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

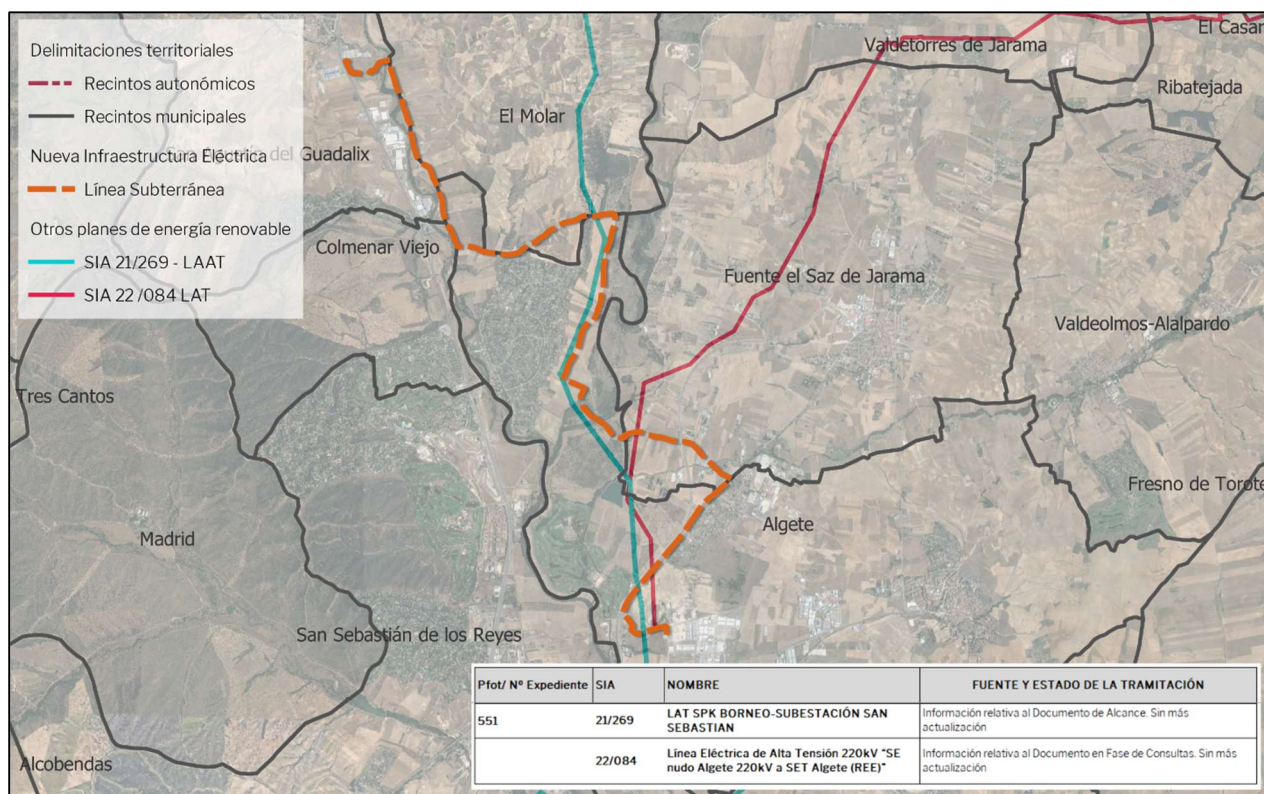
incendios forestales y la importancia de los valores amenazados hagan necesarias medidas especiales de protección contra los incendios”. En el ámbito del PEI no se localizan ninguno de los municipios definidos como Zonas de Alto Riesgo.

El Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales incluye, adicionalmente, una serie de medidas preventivas, en función de la naturaleza forestal o no de los suelos afectados, que tendrán que ser debidamente cumplimentadas tanto durante la fase de obras como de explotación de las infraestructuras que el PEI habilita.

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

## 9 RELACIÓN CON OTROS PLANES DE INFRAESTRUCTURAS CERCANOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCIÓN FOTOVOLTAICA QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITACIÓN

En lo concerniente a las interacciones del Plan Especial de Infraestructuras con otras infraestructuras de energía próximas, se han recogido los Planes Especiales con lo que interacciona el presente Plan Especial.



*Ilustración de interacciones del Plan Especial de Infraestructuras con otras infraestructuras de energía próximas*

- Cruzamiento con el expediente **SIA 21/269 (PEI Pfot 551)** Plan Especial de Infraestructuras de la línea aérea de alta tensión LAT entre la subestación del parque solar fotovoltaico SPK Borneo y la subestación de San Sebastián de los Reyes. Este expediente, a fecha de redacción del presente documento, cuenta con Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, con fecha del 20 de septiembre de 2022.
- Cruzamiento con el expediente **SIA 22/084** Plan Especial de Infraestructuras referente a la Línea Eléctrica de Alta Tensión 220kV "SE nudo Algete 220kV a SET Algete (REE)" en los términos municipales de Ribatejada, Valdetoques de Jarama, Fuente El Saz de Jarama y Algete (SIA 22/084). Este expediente, a fecha de redacción del presente documento, se encuentra en fase de consultas ambientales.

Del análisis de las sinergias realizado a partir de la información disponible, se obtienen las siguientes interacciones de la línea de evacuación con los siguientes expedientes:



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV  
ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

Pfot/ N° Expediente	SIA	NOMBRE	FUENTE Y ESTADO DE LA TRAMITACIÓN
551	21/269	<b>LAT SPK BORNEO-SUBESTACIÓN SAN SEBASTIAN</b>	Información relativa al Documento en Fase de Consultas. Sin más actualización
	22/034	<b>Línea Eléctrica de Alta Tensión 220kV "SE nudo Algete 220kV a SET Algete (REE)"</b>	Información relativa al Documento en Fase de Consultas. Sin más actualización

Al no contar con más información de la aquí expuesta, al no existir información accesible a público y completa de los documentos en tramitación, no se puede proceder a un análisis más detallado sobre la relación del PEI con otros planes de infraestructuras relacionados en tramitación.



## 10 SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO

Con fecha 02 de agosto de 2022, **DATA4 DC INFRASTRUCTURE SPAIN, S.L.U.** ha obtenido la concesión de un punto de conexión a la red de distribución de I-DE para la Infraestructura de Suministro, según referencia Expediente 9039666240.

Con estos antecedentes y en aplicación de esta forma de trabajo, la empresa **DATA4 INFRASTRUCTURE SPAIN, S.L.U.** está interesada en desarrollar y construir la línea subterránea de alta tensión para suministro de 50.000 kW en 66 kV a nave industrial en San Agustín del Guadalix

### 10.1 Contexto de los SMR y los Data Center en Madrid

La finalidad de la línea subterránea del presente proyecto es el suministro de 50.000 kW en 66 kV a una nueva SMR proyectada en el polígono SAU 8 “Los Ardales” en San Agustín del Guadalix, Madrid.

La alimentación se realizará mediante la citada nueva subestación de maniobra y reparto (SMR) (proyecto aparte) que se ubicará en terrenos del cliente y que una vez puesta en funcionamiento será cedida a i-DE, según normativa vigente. Los SMR (Small Modular Reactor) son sistemas de reactores modulares pequeños que servirían para alimentar a un futuro Data Center en San Agustín del Guadalix.

Los **Data Centers** suponen una gran relevancia para la contribución al desarrollo socioeconómico de un país. Estas infraestructuras incrementan el PIB de las regiones donde se ubican y representan una inversión muy beneficiosa para la economía nacional, además de los numerosos puestos de trabajo que genera de manera directa e indirecta. De igual manera, atraen nuevas inversiones e incrementan la competitividad digital y económica del país.

En el Sur de Europa, Madrid se posiciona como el mayor mercado de referencia al concentrar 31 centros de datos operativos con 103 MW instalados, lo que supone en 91% del total del desarrollo en España. Se han localizado 14 proyectos en la Comunidad de Madrid, convirtiendo a Madrid en el futuro Hub del sur de Europa. Dentro de la Comunidad, la zona norte, entorno a ejes A1 y A2, concentra la mayor localización de estos proyectos. Además, según el INE, el 33% de los puestos de trabajo relacionados con la digitalización en España se encuentran en la región

### 10.2 Trazado de la línea subterránea

La nueva línea subterránea de 66 kV del presente Proyecto tiene su origen en la ST Algete hasta la ubicación del suministro con cable de Al-630 mm<sup>2</sup> con pantalla H-155, transcurriendo su trazado por viales debidamente señalizados y una vez puesta en servicio se cederá a i-DE según la normativa vigente.

La longitud total de la línea es de 16.326 metros atravesando los municipios de Algete, Fuente el Saz de Jarama, Colmenar Viejo, El Molar y San Agustín del Guadalix.

Termino municipal	Comunidad Autónoma	Longitud (m)
Algete	Comunidad de Madrid	9.633
Fuente el Saz de Jarama	Comunidad de Madrid	1.853
Colmenar Viejo	Comunidad de Madrid	71
El Molar	Comunidad de Madrid	1.404
San Agustín del Guadalix	Comunidad de Madrid	3.365

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

## LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN 66 KV

### ALGETE - SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

NOTA: la longitud de la línea / tramos recogida en el presente Plan Especial lo es a efectos informativos, pudiendo diferir ligeramente de las que se contienen en el proyecto técnico de la infraestructura, prevaleciendo en todo caso las del proyecto sobre las que se recogen en el Plan Especial.

Después de la construcción de la línea de suministro y la STR de San Agustín, estas instalaciones serán cedidas a la compañía i-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

### 10.3 Bases de diseño

La línea de suministro de 66 kV que se proyecta para la acometida a la nueva SMR a construir en el SAU 8 "Los Ardales" tiene las siguientes características:

Línea subterránea de 66kV con cable HEPRZ1 (S) 36/66kV 3x1x630 Al+H155 canalizada bajo tubo de PVC D160 de longitud 16.326m.

A continuación, se recogen los datos más importantes de la línea de suministro:

LÍNEA 1			
Inicio	Algete	ST Algete	453363 X/ 4493687 Y
Final	San Agustín del Guadalix	SMR Ardales	448753 X / 4502369 Y
Longitud total (m)			16.326
Longitud (m)	Algete		9.633
Longitud (m)	Fuente el Saz de Jarama		1.853
Longitud (m)	Colmenar Viejo		71
Longitud (m)	El Molar		1.404
Longitud (m)	San Agustín del Guadalix		3.365
Conductor	HEPRZ1 (S) 36/66kV 3x1x630 Al+ H155 S) en todo su recorrido por terrenos municipales, y con cable tipo (AS) en el trazado interior de la subestación		
Canalización	Canalizada bajo tubo de PVC D160 (cada fase por un tubo).		

Las instalaciones o tendidos de cables subterráneos deberán cumplir las condiciones que pudieran imponer otros Organismos Competentes afectados, como consecuencia de disposiciones legales, cuando sus instalaciones fueran afectadas por tendidos de cables subterráneos de alta tensión.

Para cruzar zonas en las que no sea posible o suponga graves inconvenientes y dificultades la apertura de zanjas (cruces de ferrocarriles, carreteras con gran densidad de circulación, etc.) pueden utilizarse máquinas perforadoras "topo" de tipo impacto, o hincadora de tuberías o taladradora de barrena, en estos casos se prescindirá del diseño de zanja descrito anteriormente puesto que se utiliza el proceso de perforación que se considere más adecuado. Su instalación precisa zonas amplias despejadas a ambos lados del obstáculo a atravesar para la ubicación de la maquinaria, por lo que no debemos considerar este método como aplicable de forma habitual, dada su complejidad. La explicación de este método se definirá en documento aparte realizado por empresa especialista en este tipo de trabajos, y que será entregada a la compañía distribuidora.